



## Министерство культуры Республики Коми

### Коми Республикаса культура министерство

#### ПРИКАЗ

№ 630-ог

«д 4» 12 2013 г.

г. Сыктывкар

**Об утверждении границ территории и правового режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Госучреждение» (уточненное наименование: «Дом печати»), расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. К. Маркса, 229**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Коми от 04.06.2004 г. № 30-РЗ «О некоторых вопросах в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Республики Коми», Положением о Министерстве культуры Республики Коми, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 13.02.2012 г. № 44, в целях сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Госучреждение» (уточненное наименование: «Дом печати»), расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. К. Маркса, 229,

**приказываю:**

1. Утвердить прилагаемое описание границ территории, координат поворотных точек, схему границ территории и правовой режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Госучреждение» (уточненное наименование: «Дом печати»), расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. К. Маркса, 229.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Ушакову Л.Ю.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

А.А. Рудольф

**Описание границ территории и правовой режим использования  
земель в границах территории объекта культурного наследия  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Госучреждение» (уточненное наименование: «Дом печати»),  
расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. К. Маркса, 229**

**1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

**1.1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 в восточном-северо-восточном направлении по границе соседнего землепользования (административного здания по ул. Первомайская, 70) до точки 2 (точки 1-2);

далее – от точки 2 в северо-северо-западном направлении по границе соседнего землепользования (административного здания по ул. Первомайская, 70) до точки 3 (точки 2-3);

далее - от точки 3 в восточном-северо-восточном направлении по границе соседнего землепользования (административного здания по ул. Первомайская, 70) до точки 4 (точки 3-4);

далее – от точки 4 в северо-северо-западном направлении по границе соседнего землепользования (административного здания по ул. Первомайская, 70) до точки 5 (точки 4-5);

далее – от точки 5 в западном-юго-западном направлении по границе землеотвода с землями населенного пункта до точки 6 (точки 5 – 6);

далее – от точки 6 в юго-юго-восточном направлении по границе землеотвода с землями населенного пункта (ул. К. Маркса) до точки 7 (точки 6-7);

далее – от точки 7 в восточном-северо-восточном направлении по границе соседнего землепользования (жилого дома по ул. К. Маркса, 231) до точки 8 (точки 7-8);

далее – от точки 8 в северо-северо-западном направлении по границе соседнего землепользования (жилого дома по ул. К. Маркса, 231) до точки 9 (точки 8-9);

далее – от точки 9 в северо-северо-западном направлении по границе соседнего землепользования (административного здания по ул. Первомайская, 70) до точки 10 (точки 9-10);

далее – от точки 10 в западном-юго-западном направлении по границе соседнего землепользования (административного здания по ул. Первомайская, 70) до точки 11 (точки 10-11);

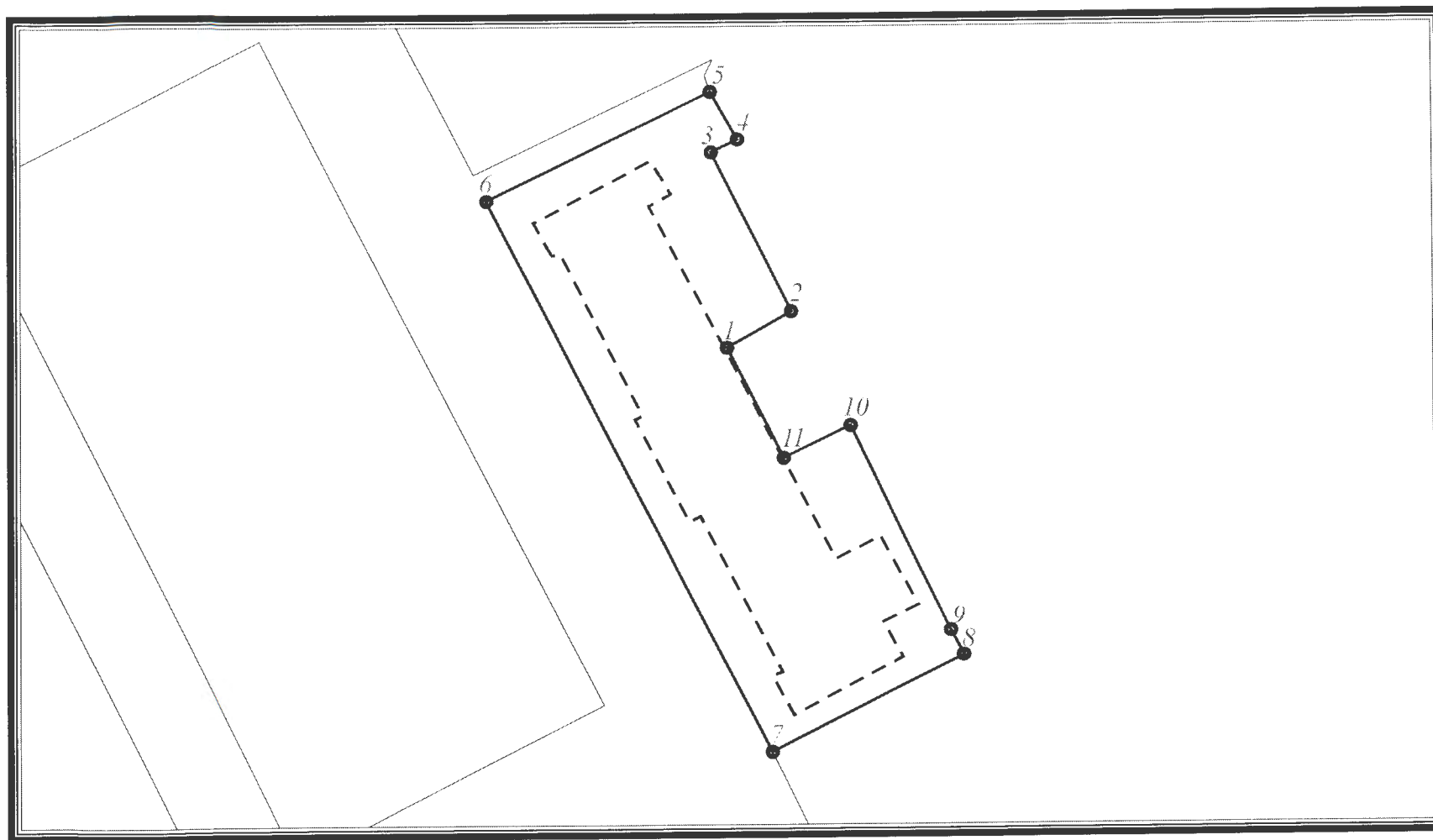
далее – от точки 11 в северо-северо-западном направлении по границе соседнего землепользования (административного здания по ул. Первомайская, 70) до точки 1 (точки 11-1).

**1.2. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в МСК Сыктывкарская**

№ точки	X	Y
1	14979.92	13744.46
2	14983.85	13752.87
3	15004.11	13742.82
4	15005.61	13746.10
5	15011.61	13743.31
6	14997.82	13714.57
7	14928.26	13750.38
8	14940.68	13774.89
9	14943.94	13773.22
10	14969.51	13760.09
11	14965.57	13751.82
1	14979.92	13744.46

Площадь территории: 2181 +/- 16 кв. м.

### 1.3. Схема границ территории объекта культурного наследия



## **2. Режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия**

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливается следующий режим использования территории объекта культурного наследия:

### **в границах территории объекта культурного наследия**

#### **1. запрещается:**

1.1 проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия;

1.2. использование дворовой территории памятника под складирование материалов, за исключением материалов, необходимых при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;

1.3. размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов рекламного характера, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия;

1.4. прокладка надземным способом, а также на фасадах здания инженерных коммуникаций.

#### **2. Разрешается:**

2.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление объекта культурного наследия для современного использования) в соответствии и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

2.2. хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

2.3. проведение работ по благоустройству и озеленению объекта культурного наследия;

2.4. модернизация инженерных сетей;

2.5. проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;

2.6. установка малых архитектурных форм (дворовой ограды, малых ограждений палисадника, фонарных столбов), не нарушающих историческую среду