



Министерство культуры Республики Коми

Коми Республикаса культура министерство

ПРИКАЗ

№ 513-09

«28» 10 2013 г.

г. Сыктывкар

Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Монастырское подворье» (уточненное наименование: «Подворье Троицкого Стефано-Ульяновского монастыря»), расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 20

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Коми от 04.06.2004 г. № 30-РЗ «О некоторых вопросах в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Республики Коми», Положением о Министерстве культуры Республики Коми, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 13.02.2012 г. № 44 в целях сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Монастырское подворье» (уточненное наименование: «Подворье Троицкого Стефано-Ульяновского монастыря»), расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 20,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемое описание границ, координат поворотных точек, схему границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Монастырское подворье» (уточненное наименование: «Подворье Троицкого Стефано-Ульяновского монастыря»), расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 20.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Просужих А.А.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

Павлюшин С.Е.

А.А. Рудольф

**Описание границ территории и правовой режим использования
земель в границах территории объекта культурного наследия
объекта культурного наследия регионального значения
«Монастырское подворье» (уточненное наименование:
«Подворье Троицкого Стефано-Ульяновского монастыря»),
расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 20**

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

1.1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия в южной части проходит по границе землеотвода с землями населенного пункта (ул. Бабушкина) в восточном северо-восточном направлении до точки 2 (точки 1 – 2);

далее от точки 2 на северо-северо-запад по границе землеотвода с землями населенного пункта до точки 3 (точки 2 - 3);

далее от точки 3 на восток-северо-восток по границе землеотвода с землями населенного пункта до точки 4 (точки 3 - 4);

далее от точки 4 на северо-северо-запад по границе землеотвода с землями населенного пункта до точки 5 (точки 4 - 5);

далее от точки 5 на запад-юго-запад по границе землеотвода с землями населенного пункта до точки 6 (точки 5 – 6);

далее от точки 6 на запад-юго-запад по границе землепользования Сыктывкарской и Воркутинской епархии РПЦ (Бабушкина, 20) до точки 7 (точки 6 – 7);

далее от точки 7 на запад-юго-запад по границе землеотвода с землями населенного пункта до точки 8 (точки 7 – 8);

далее от точки 8 на юго-юго-восток по границе землеотвода с землями населенного пункта до точки 9 (точки 8 – 9);

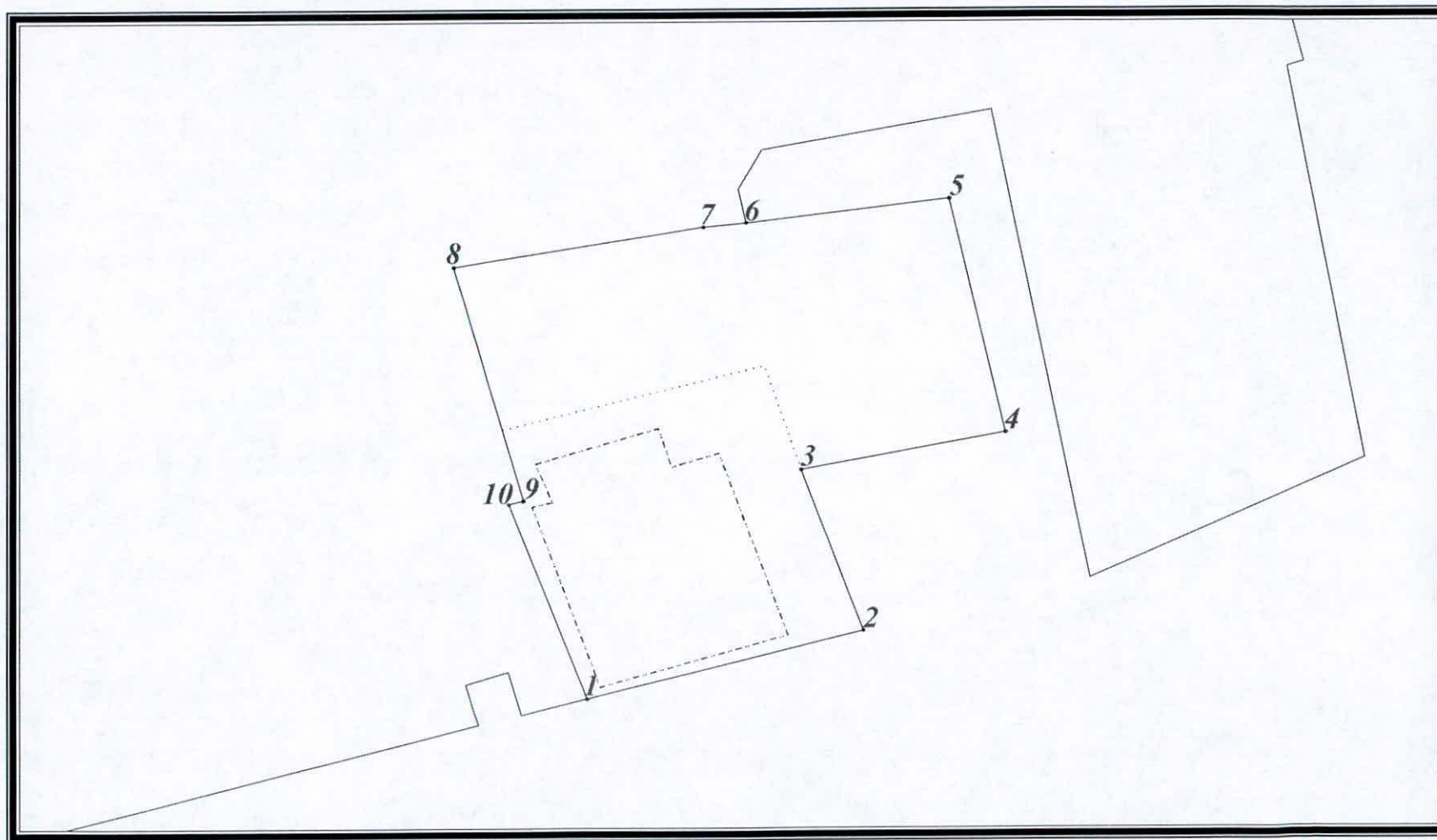
далее от точки 9 на запад-юго-запад по границе землеотвода с землями населенного пункта до точки 9 (точки 9 – 10);

далее от точки 10 на юго-юго-восток по границе соседнего землепользования - администрации МО ГО «Сыктывкар» (Бабушкина, 22) до точки 1 (точки 10 – 1)

1.2. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в МСК Сыктывкарская

№ точки	X	Y
1	15348.69	14129.86
2	15355	14151.02
3	15370.51	14146.49
4	15374.06	14162.26
5	15395.95	14157.82
6	15393.80	14142.08
7	15393.38	14138.59
8	15389.91	14119.21
9	15367.62	14124.81
10	15367.33	14123.87
1	15348.69	14129.86

1.3. Схема границ территории объекта культурного наследия



2. Режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливается следующий режим использования территории объекта культурного наследия:

в границах территории объекта культурного наследия

1. запрещается:

1.1 проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия;

1.2. использование дворовой территории памятника под складирование материалов, за исключением материалов, необходимых при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;

1.3. размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов рекламного характера, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия;

1.4. прокладка надземным способом, а также на фасадах здания инженерных коммуникаций.

2. Разрешается:

2.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление объекта культурного наследия для современного использования) в соответствии и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

2.2. хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

2.3. проведение работ по благоустройству и озеленению объекта культурного наследия;

2.4. модернизация инженерных сетей;

2.5. проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;

2.6. установка малых архитектурных форм (ограды, фонарных столбов, скамеек, вазонов и др.), не нарушающих историческую среду;

2.7. установка объектов культа малых форм (крестов, часовен и др.).