

**УПРАВЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ПРИКАЗ
от 5 марта 2021 г. N 20-ОД**

г. Сыктывкар

**О включении выявленного объекта культурного наследия
"Больница поселка Водный", 1956 г., расположенного
по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Водный,
ул. Гагарина, д. 2, в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации в качестве
объекта культурного наследия регионального значения
(памятника), об утверждении его предмета охраны,
границ и режима использования его территории**

(в ред. приказа Управления РК по охране объектов
культурного наследия от 23.04.2021 г. N 36-ОД)

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1., п. 12 статьи 9.2 и статьями 18, 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктами 2, 3 статьи 3(1) Закона Республики Коми от 04.06.2004 г. N 30-РЗ "О некоторых вопросах в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Республики Коми", пунктами 9.1, 9.6, 9.12 и 9.20 "Положения об Управлении Республики Коми по охране объектов культурного наследия", утвержденного Постановлением Правительства Республики Коми от 08.12.2015 г. N 499, приказываю:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 23.12.2019 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Бубликом В.Н. (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 г. N 1772), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Больница поселка Водный", 1956 г., расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника).

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Больница поселка Водный", 1956 г., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника).

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Больница поселка Водный", 1956 г., расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 2, согласно приложению N 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Больница поселка Водный", 1956 г., расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 2, согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

5. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия "Больницу поселка Водный", 1956 г., расположенную по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 2.

6. Отделу по охране объектов культурного наследия:

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия о принятии решения о включении такого объекта в реестр в сроки, установленные действующим законодательством;

- направить в сроки, установленные действующим законодательством, копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника Управления
М.Л.АНДРЕЕВА

ПРЕДМЕТ
охраны объекта культурного наследия регионального
значения (памятника) "Больница поселка Водный",
1956 г., расположенного по адресу: Республика Коми,
г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 2

N п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны
1	Объемно-пространственная композиция здания	Двухэтажное здание с вальмовой крышей, имеющей пологий скат, вытянутое с севера на юг. Ризалиты на восточном фасаде здания. Угловые ризалиты имеют прямоугольную форму, а центральный ризалит - полукруглую форму.
2	Конструктивная система здания	2.1. Смешанная конструктивная система - каркасно-стенная в традиционном исполнении (кирпичная кладка). 2.2. Скатная кровля. 2.3. Высотные отметки по венчающему карнизу и конькам крыши. 2.4. Месторасположение, габариты и форма ризалитов. 2.5. Крыша, ее конструкция, материал, конфигурация. 2.6. Исторические отметки междуэтажных перекрытий. 2.7. Портик, опирающийся на шесть гладких колонн тосканского ордера вокруг центрального ризалита. 2.8. Крыльцо со ступенями, ведущее к входу в здание.
3	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение здания в габаритах капитальных стен: двухэтажное здание с подвалом
4	Композиция архитектурно-художественное оформление фасадов	и 4.1. Портик высотой в два этажа, опирающийся на колонны тосканского ордера, пристроенный к центральному ризалиту. 4.2. Членение лицевых фасадов угловых ризалитов при помощи пилястр; членение боковых и заднего фасадов при помощи лопаток. 4.3. Элементы вертикального членения здания: - цокольный карниз по периметру всего здания; - венчающий карниз по периметру здания. 4.4. Местоположение, количество, форма, размер оконных проемов, включая подвальные и чердачные (слуховые) окна; исторический рисунок переплетов оконных рам; местоположение и размер наружных дверных проемов. 4.5. Карниз на консолях в форме рокайлей над дверным проемом главного входа. 4.6. Декоративное украшение фасадов: - декоративная штукатурка под руст в оформлении цоколя; - эмблема на парапете в виде чаши с обвившей ее змеей; - патеры по периметру парапета

5	Местоположение объекта и связь с окружающей средой	Расположено в конце улицы Гагарина в лесном массиве с отступом от красной линии
---	----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------

ГРАНИЦЫ И РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения "Больница поселка Водный", 1956 г.,
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта,
пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 2

(в ред. приказа Управления РК по охране объектов
культурного наследия от 23.04.2021 г. N 36-ОД)

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

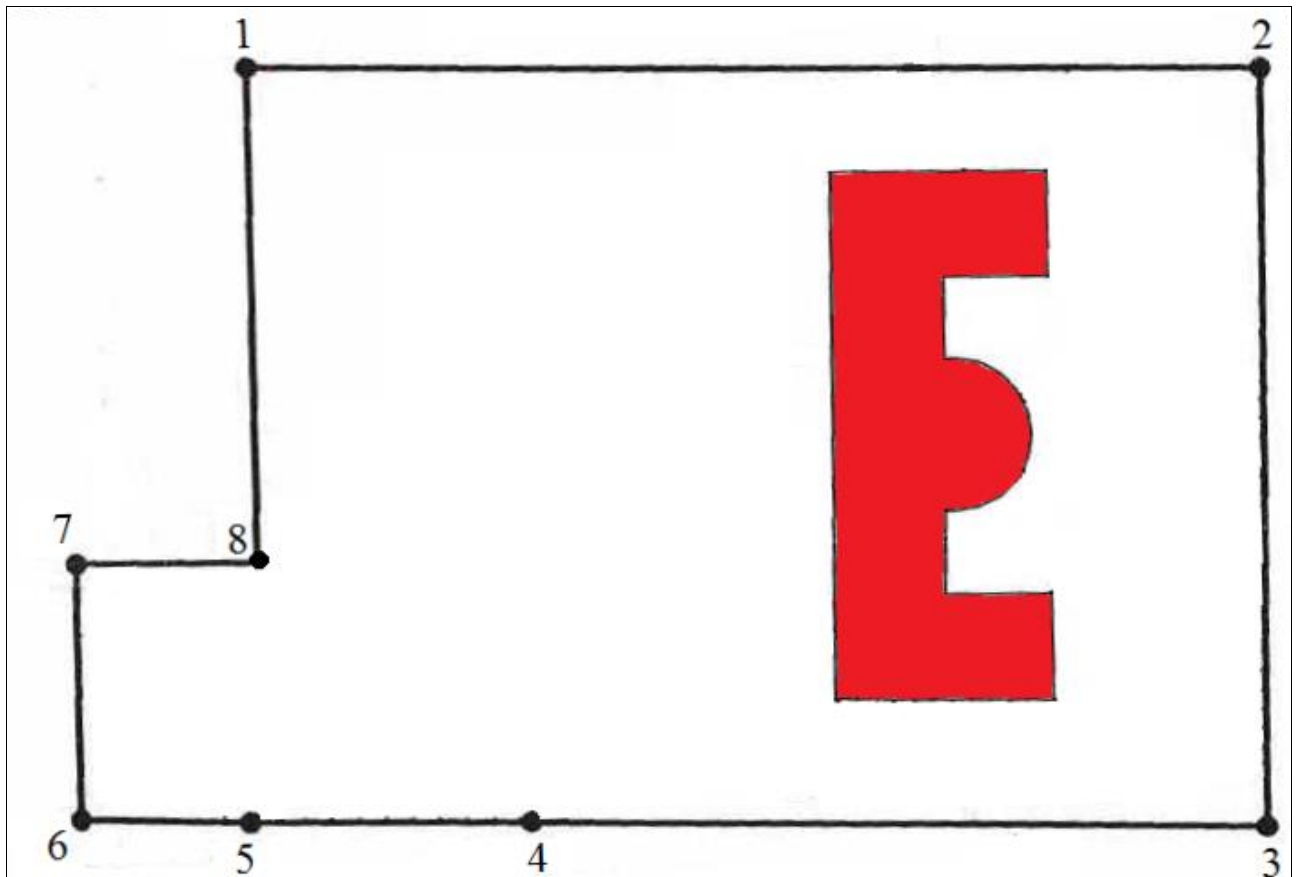
Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 вдоль северной границы кадастрового участка в восточном направлении до точки 2, затем поворачивает на юг вдоль улицы Гагарина до точки 3, затем, повернув на запад через точки 4 и 5 вдоль южной границы кадастрового участка проходит до точки 6, оттуда вдоль границы кадастрового участка в северном направлении - до точки 7, а затем в восточном направлении - до точки 8 и, повернув на север до точки 1, замыкает контур.

2. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ
территории объекта культурного наследия

(в ред. приказа Управления РК по охране объектов
культурного наследия от 23.04.2021 г. N 36-ОД)

Номер точки	Система координат МСК Ухта Сосногорск	
	X	Y
1	44274,74	11781,10
2	44272,53	11875,10
3	44201,92	11873,54
4	44203,94	11805,41
5	44204,35	11779,41
6	44204,98	11763,46
7	44228,83	11763,70
8	44228,56	11780,74
1	44274,74	11781,10

3. Схема границ территории объекта культурного наследия



4. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия

Территория объекта культурного наследия регионального значения относится к землям историко-культурного назначения.

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1.1. ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.2. музеефикация объекта культурного наследия;

1.3. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), исключая контрастные сочетания и яркие цвета;

1.4. устройство временных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений до проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

1.5. реконструкция и капитальный ремонт инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные;

1.6. ремонт существующих автомобильных дорог, пешеходных дорожек и проездов.

1.7. работы по очистке территории от старых деревьев и кустарников, компенсационные посадки деревьев.

1.8. установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений не выше первого этажа объекта культурного наследия при условии согласования проектов информационных надписей и мемориальных досок с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

2.1. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;

2.2. установка на парадном и боковых фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

2.3. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.4. размещение рекламных конструкций.
