



**Управление Республики Коми
по охране объектов культурного наследия**

**Коми Республикаса культура
озырлун объектъяс видзöмön веськöдланін**

ПРИКАЗ

№ 183 -ОД

«21» декабря 2020 г.

г. Сыктывкар

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта
культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Заводская, д. 64**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Коми от 04.06.2004 г. № 30-РЗ «О некоторых вопросах в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Республики Коми», Положением об Управлении Республики Коми по охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 08.12.2015 г. № 499, в целях сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Заводская, д. 64, приказываю:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Заводская, д. 64, согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления – начальника отдела по охране объектов культурного наследия Павлюшина С.Е.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника Управления

М.Л. Андреева

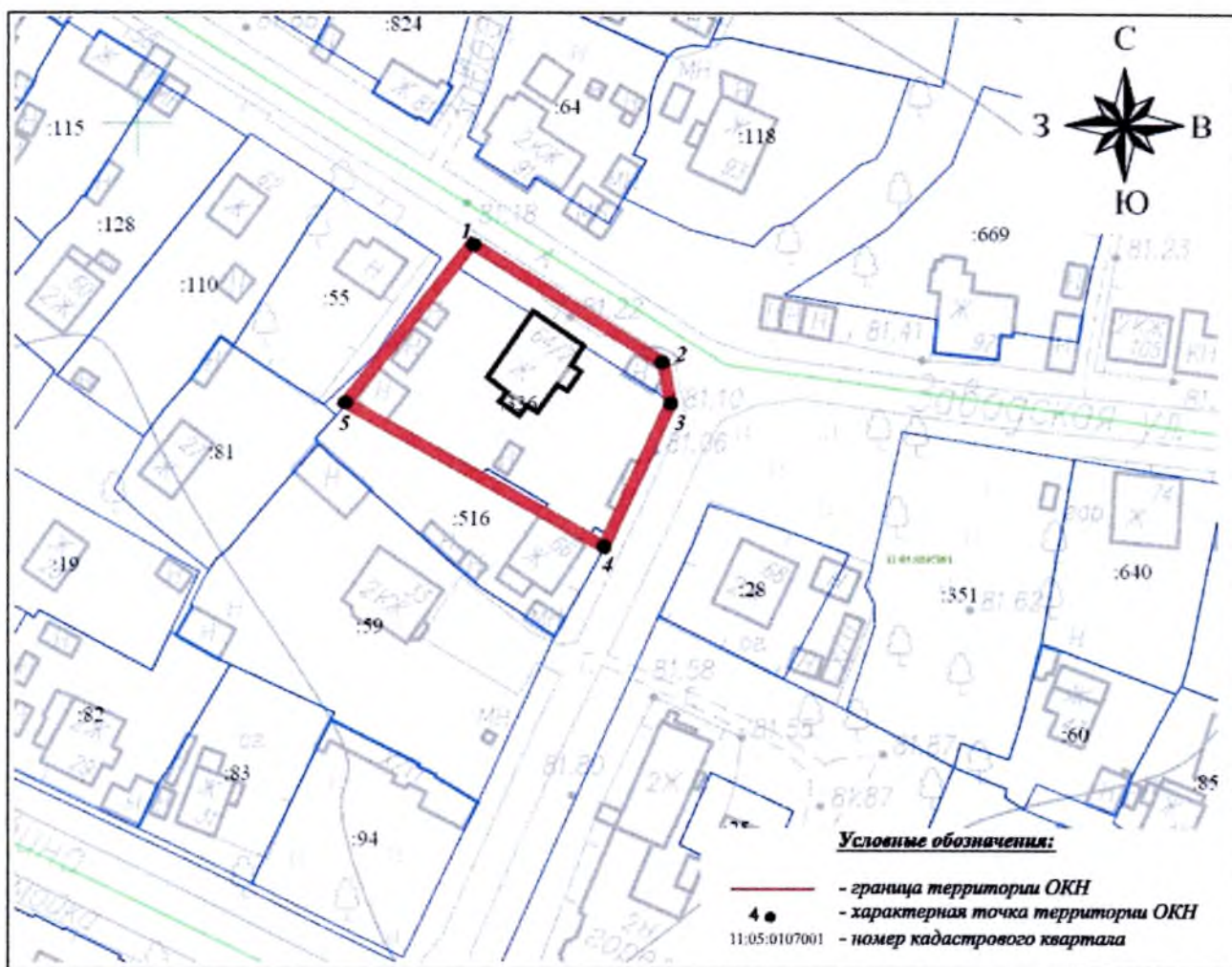
**Границы и режим использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного
по адресу: г. Сыктывкар, ул. Заводская, д. 64**

**1. Таблица координат характерных (поворотных) точек к карте
(схеме) границ территории объекта культурного наследия**

№ точки	МСК г. Сыктывкар	
	X	Y
1	14779,56	15857,19
2	14759,00	15889,73
3	14751,41	15891,07
4	14727,61	15879,57
5	14752,00	15835,82
1	14779,56	15857,19

Площадь территории ОКН – 1538 м²

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



3. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории в соответствии и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, включая земляные работы, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- возведение традиционных хозяйственных построек — амбаров, бани и др., не нарушающих историческую среду;
- установка малых архитектурных форм (ограды, ворот, калиток, колодца, скамеек, качелей и др.), не нарушающих историческую среду;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующего объекта культурного наследия, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка на фасадах здания инженерных коммуникаций.

Режим использования территории объекта культурного наследия может корректироваться по результатам научных натурных и историко-архитектурных исследований.