



**Управление Республики Коми
по охране объектов культурного наследия**

**Коми Республикаса культура
озырлун объектъяс видзöмön веськöдланін**

ПРИКАЗ

№ 189 -ОД

«21» декабря 2020 г.

г. Сыктывкар

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта
культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Заводская, д. 45**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Коми от 04.06.2004 г. № 30-РЗ «О некоторых вопросах в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Республики Коми», Положением об Управлении Республики Коми по охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 08.12.2015 г. № 499, в целях сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Заводская, д. 45, приказываю:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Заводская, д. 45, согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления – начальника отдела по охране объектов культурного наследия Павлюшина С.Е.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника Управления

М.Л. Андреева

Приложение
к приказу Управления Республики Коми
по охране объектов культурного наследия
от «21» __12__ 2020 г. № 189 -ОД

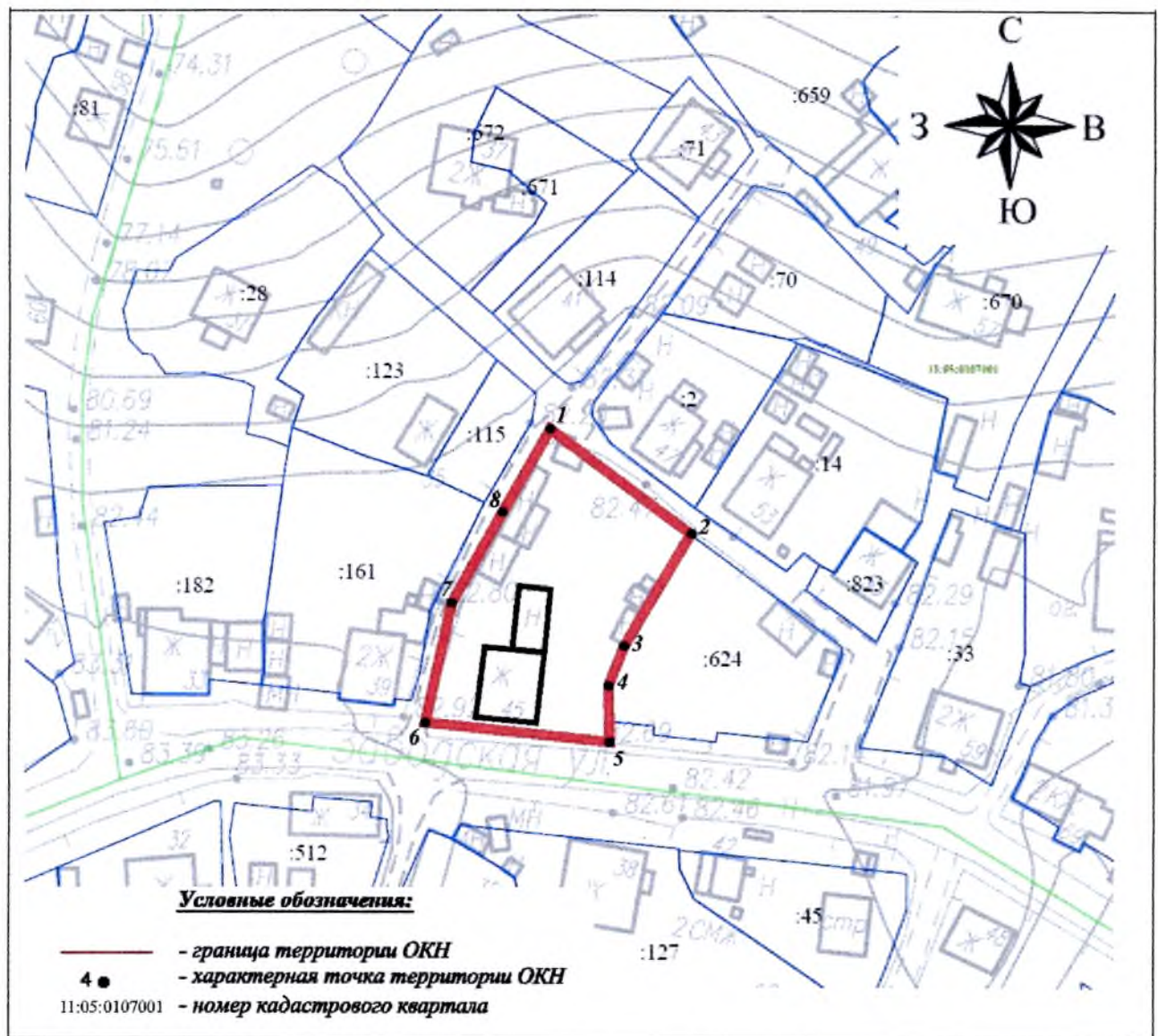
Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Заводская, д. 45

1. Таблица координат характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия

№ точки	МСК г. Сыктывкар	
	X	Y
1	14928,76	15667,75
2	14911,26	15690,90
3	14890,86	15678,99
4	14886,18	15677,39
5	14876,29	15677,43
6	14879,68	15647,60
7	14899,45	15652,02
8	14915,04	15659,71
1	14928,76	15667,75

Площадь территории ОКН – 1311 м²

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



3. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории в соответствии и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, включая земляные работы, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- возведение традиционных хозяйственных построек – амбаров, бани и др., не нарушающих историческую среду;
- установка малых архитектурных форм (ограды, ворот, калиток, колодца, скамеек, качелей и др.), не нарушающих историческую среду;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующего объекта культурного наследия, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка на фасадах здания инженерных коммуникаций.

Режим использования территории объекта культурного наследия может корректироваться по результатам научных натурных и историко-архитектурных исследований.