



**Управление Республики Коми  
по охране объектов культурного наследия**

**Коми Республикаса культура  
озырлун объектъяс видзöмön веськöдланін**

**ПРИКАЗ**

№ 184 -ОД

«21» декабря 2020 г.

г. Сыктывкар

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта  
культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,  
расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Заводская, д. 25**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Коми от 04.06.2004 г. № 30-РЗ «О некоторых вопросах в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Республики Коми», Положением об Управлении Республики Коми по охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 08.12.2015 г. № 499, в целях сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Заводская, д. 25,

приказываю:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Заводская, д. 25, согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления – начальника отдела по охране объектов культурного наследия Павлюшина С.Е.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника Управления

М.Л. Андреева

**Границы и режим использования территории объекта культурного  
наследия регионального значения «Дом жилой»,  
расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Заводская, д. 25**

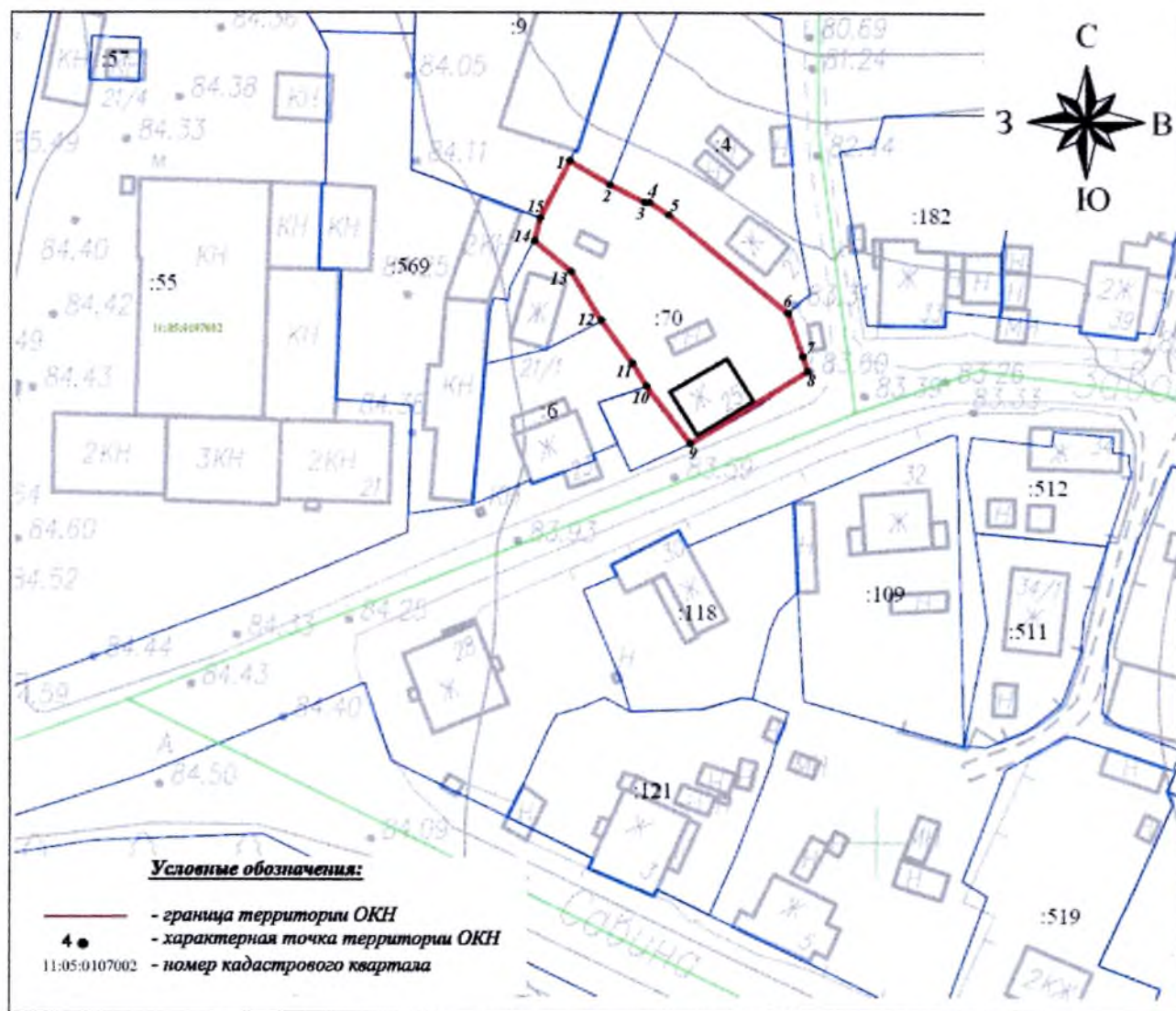
1. Таблица координат характерных (поворотных) точек к карте  
(схеме) границ территории объекта культурного наследия

№ точки	МСК г. Сыктывкара	
	X	Y
1	14911,63	15549,68
2	14907,79	15556,34
3	14904,91	15562,08
4	14905,06	15562,21
5	14902,97	15565,97
6	14886,41	15585,94
7	14877,50	15588,40
8	14875,32	15588,88
9	14863,76	15569,31
10	14874,91	15562,44
11	14878,95	15559,95
12	14885,52	15554,95
13	14893,51	15550,01
14	14898,74	15543,93
15	14902,28	15545,04
1	14911,63	15549,68

Площадь территории объекта культурного наследия – 1016 м<sup>2</sup>



## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



## 3. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории в соответствии и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, включая земляные работы, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- возведение традиционных хозяйственных построек – амбаров, бани и др., не нарушающих историческую среду;
- установка малых архитектурных форм (ограды, ворот, калиток, колодца, скамеек, качелей и др.), не нарушающих историческую среду;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующего объекта культурного наследия, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка на фасадах здания инженерных коммуникаций.

Режим использования территории объекта культурного наследия может корректироваться по результатам научных натурных и историко-архитектурных исследований.