



**Управление Республики Коми  
по охране объектов культурного наследия**

**Коми Республикаса культура  
озырлун объектъяс видзöмön веськöдланін**

**ПРИКАЗ**

№ 183 -ОД

«21» декабря 2020 г.

г. Сыктывкар

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Баня», расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 16**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Коми от 04.06.2004 г. № 30-РЗ «О некоторых вопросах в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Республики Коми», Положением об Управлении Республики Коми по охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 08.12.2015 г. № 499, в целях сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Баня», расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 16,

приказываю:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Баня», расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 16, согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления – начальника отдела по охране объектов культурного наследия Павлюшина С.Е.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника Управления

М.Л. Андреева

**Границы и режим использования территории объекта культурного  
наследия регионального значения «Баня», расположенного по адресу:  
г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 16,**

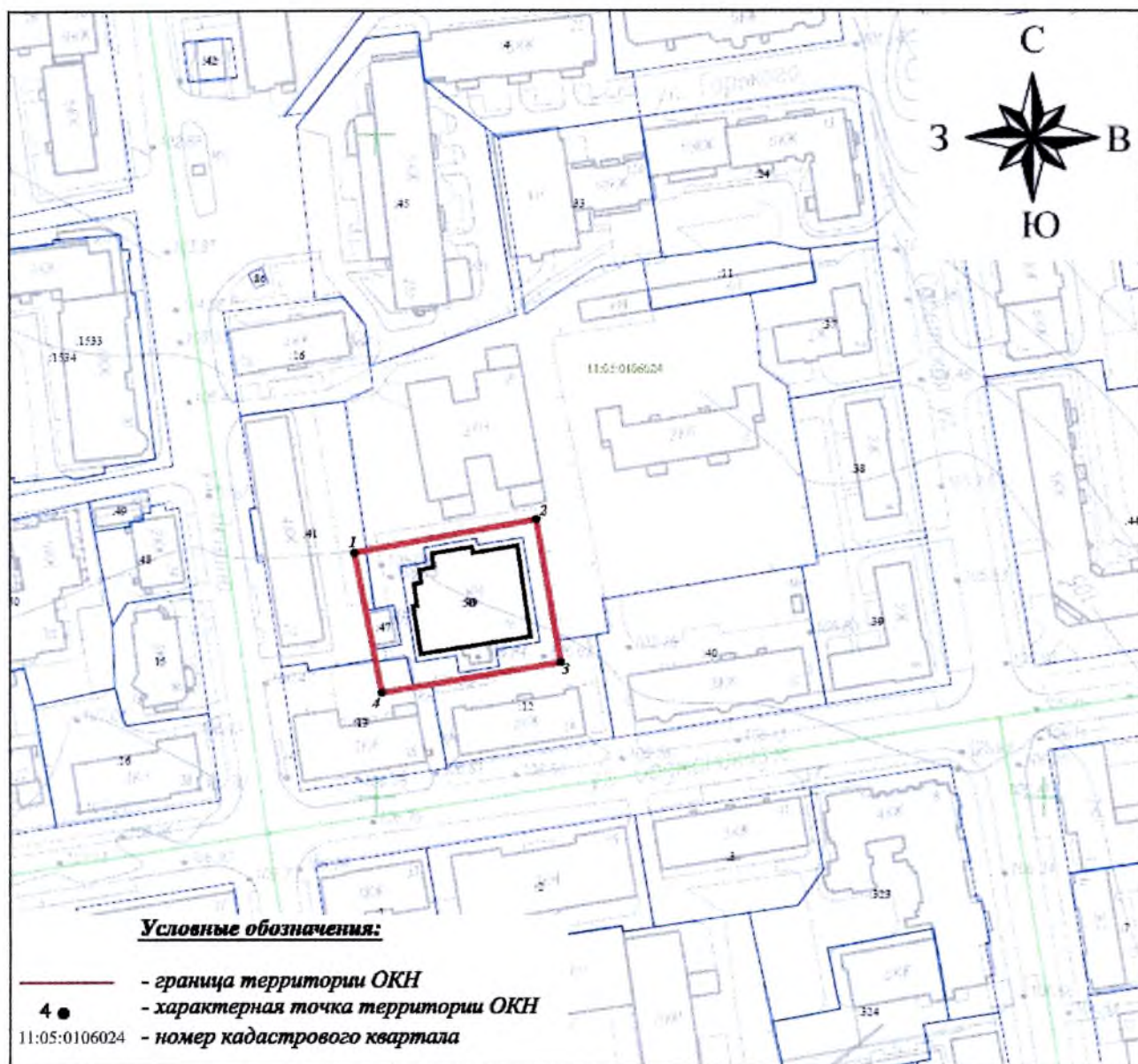
**1. Таблица координат характерных (поворотных) точек к карте  
(схеме) границ территории объекта культурного наследия**

№ точки	МСК г. Сыктывкара	
	X	Y
1	15674,07	14193,76
2	15683,96	14248,84
3	15640,90	14256,25
4	15631,42	14201,79
1	15674,07	14193,76

Площадь территории ОКН – 2422 м<sup>2</sup>



## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



## 3. Режим использования территории объекта культурного наследия

**В границах территории объекта культурного наследия разрешается:**

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;



– капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электро-снабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

– ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

– благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов, применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

– проведение работ по озеленению территории;

– установка не выше первого этажа объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия при условии согласования проекта информационной надписи региональным органом охраны объектов культурного наследия;

– архитектурная подсветка парадного фасада здания;

– обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

**В границах территории объекта культурного наследия запрещается:**

– размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

– установка на парадном фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

– прокладка объектов инженерной инфраструктуры надземным способом;

– установка рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, содержащей информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных и культурно-просветительных мероприятий.