



**Управление Республики Коми  
по охране объектов культурного наследия**

---

**Коми Республикаса культура  
озырлун объектъяс видзöмön веськöдланін**

**ПРИКАЗ**

№ 182 -ОД

«21» декабря 2020 г.

г. Сыктывкар

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Госучреждение» (уточненное наименование – «Коми областная контора Государственного банка СССР»), расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 18**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Коми от 04.06.2004 г. № 30-РЗ «О некоторых вопросах в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Республики Коми», Положением об Управлении Республики Коми по охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 08.12.2015 г. № 499, в целях сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Госучреждение» (уточненное наименование – «Коми областная контора Государственного банка СССР»), расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 18,

приказываю:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Госучреждение» (уточненное наименование – «Коми областная контора Государственного банка СССР»),

расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 18, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления – начальника отдела по охране объектов культурного наследия Павлюшина С.Е.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника Управления

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'М.Л. Андреева', is positioned between the text 'И.о. начальника Управления' and 'М.Л. Андреева'.

М.Л. Андреева

**Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Госучреждение» (уточненное наименование – «Коми областная контора Государственного банка СССР»), расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 18**

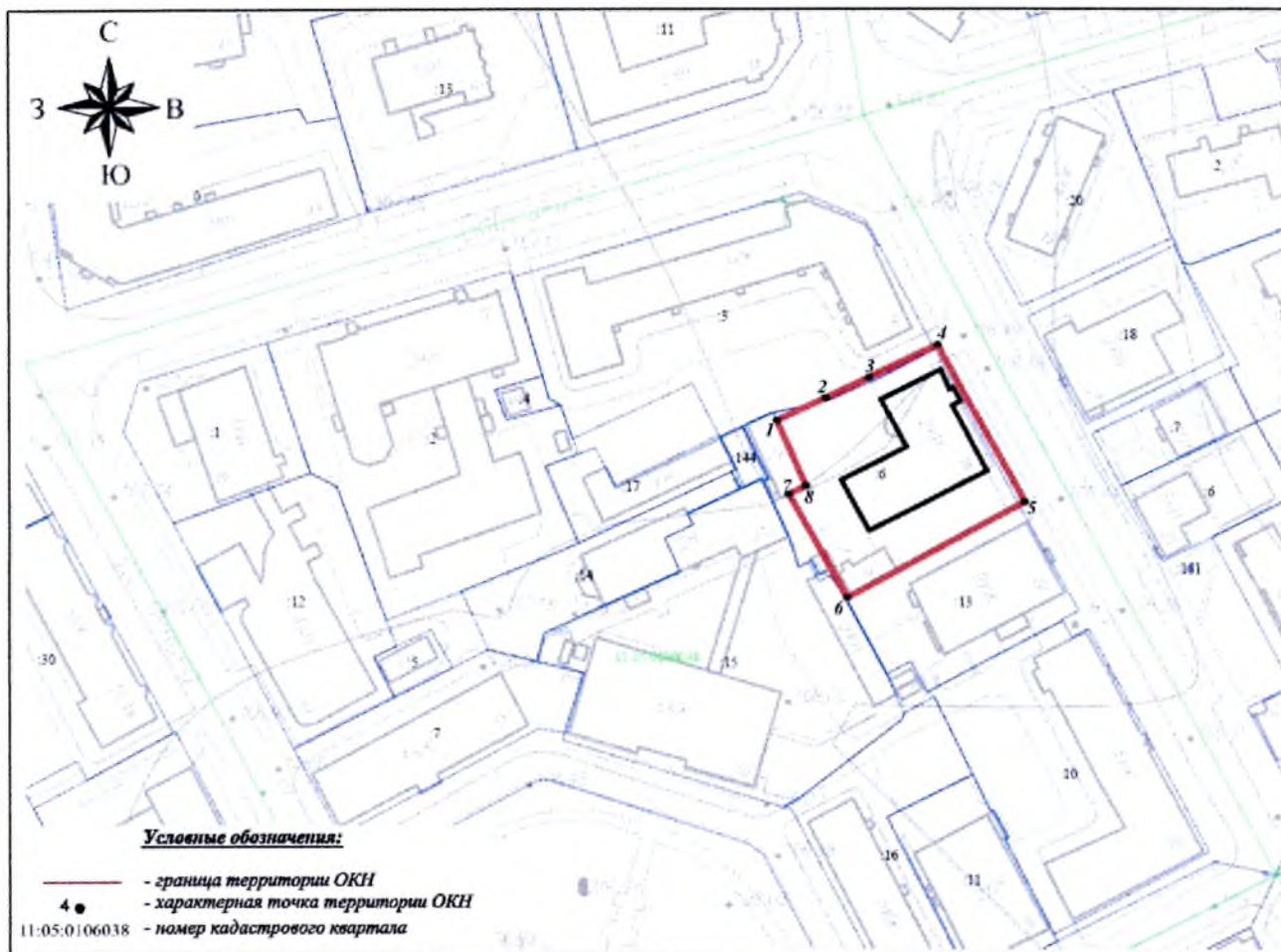
**1. Таблица координат характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия**

№ точки	МСК г. Сыктывкар	
	X	Y
1	15342,71	14398,02
2	15348,56	14410,45
3	15353,77	14422,31
4	15362,76	14439,95
5	15322,06	14461,66
6	15297,26	14415,54
7	15324,45	14401,02
8	15326,31	14405,47
1	15342,71	14398,02

Площадь территории ОКН – 2375 м<sup>2</sup>



## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



## 3. Режим использования территории объекта культурного наследия

**В границах территории объекта культурного наследия разрешается:**

— ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

— хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

— капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

— ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- проведение работ по озеленению, благоустройству территории;
- установка не выше первого этажа объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия при условии согласования проекта информационной надписи региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- установка мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

**В границах территории объекта культурного наследия запрещается:**

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- установка на парадном фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры надземным способом;
- установка рекламных конструкций.