



Проектный институт  
**КОМИАГРОПРОМПРОЕКТ**

Проект зон охраны памятников  
истории и культуры с. Усть-Вымь  
Коми ССР

Шифр 3871-90

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Том — I

Предварительные работы

Книга — I

Арх. № 18483

г. Сыктывкар, 1991 г.

КРПО, Зак. № 3354, Тир. 50 000.

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "КОМИАГРОПРОМПРОЕКТ"

Объект, тема: проект зон охраны памятников истории  
и культуры с.Усть-Вымь Коми ССР.

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел "Предварительные работы"

Том I

Книга 1

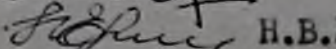
Шифр 3871-90

Заказчик: научно-производственный центр по охране  
памятников истории и культуры  
Министерства Коми ССР.

Арх.№ 18483

Главный инженер института  В.С. Слабиков

Начальник тех. отдела  В.В. Забоев

Главный архитектор проекта  Н.В. Еремеева

Сыктывкар  
1991

Объект, тема: проект зон охраны памятников истории  
и культуры с.Усть-Вымь Коми ССР.

Раздел "Предварительные работы".

Том I. Книга I.

Шифр 3871-90

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Должность

Подпись

Фамилии, И, О.

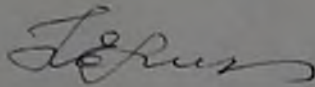
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И ИСТОРИИ	
УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	
СОГЛАСОВАНО	
12 "ноября" 1991 г. № 262	
вотом заключения отдела Главка	
" " " 19 " г. № "	
Подпись Главка <i>В. В. В.</i>	

Заказчик: научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры Министерства культуры Коми ССР.

Объект, тема: проект зон охраны памятников истории и культуры с.Усть-Вымь Коми ССР.

## СОСТАВ

## научно-проектной документации

Наименование раздела	Марка комплекта чертежей	Арх. № Дата	Примечания
Предварительные работы.			
Аннотированный список памятников	Книга I	18483	
Историко-архивные и библиографические исследования.			
Историко-архитектурный опорный план.	Книга II	18483	
Проект зон охраны памятников истории и культуры с.Усть-Вымь			
Специальные требования к застройке и рекомендации по ее использованию	Книга III	18483	
Фотоальбом	Книга IV	18483	ВЫПОЛНЕН В 1 ЭКЗЕМПЛЯРЕ
Руководитель			
Главный архитектор проекта			Н.В.Бремеева
Научный руководитель объекта, темы			И.Г.Семенова

Тема: Проект зон охраны памятников истории и культуры  
с.Усть-Вымь Коми ССР.

Раздел: "Предварительные работы."

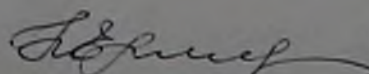
Том I. Книга I.

Шифр 3871-90

### СО Д Е Р Ж А Н И Е

№ п/п	Наименование научно- проектной документации	Страница, марка чер. Арх. №	Примечания
I.	Предварительные работы.		
I.1.	Введение	6	
I.2.	Краткая историческая справка	7	
I.3.	Программа-задание. Состав предварительных работ.	9	СМЕТА - КАЛЬКУЛЯЦИЯ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ПРИЛАГАЕТСЯ К ДОГОВОРУ
I.4.	Отчет о предварительном исследовании застройки села Усть-Вымь.  Приложения.	12	
I.5.	Список памятников истории и культуры, находящихся на госохране.	14	
I.6.	Список использованной литературы.	15	
I.7.	Схема генплана с.Усть-Вымь (съёмка М1 : 10000) СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	НИ-1	

Главный архитектор проекта



Н.В.Бремеева

Научный руководитель

И.Г.Семенова

Объект, тема: Проект зон охраны памятников истории  
и культуры с.Усть-Вымь Коми ССР.

Шифр 3871-90

Творческий коллектив

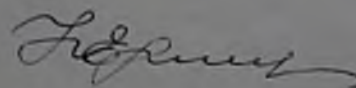
Фамилия И, О.	Должность	Участие
Еремеева Н.В.	Ведущий архитектор	Главный архитектор проекта
Семенова И.Г.	Директор центра по реставрации деревянного зодчества. г. Москва	Научный руководитель
Томова Д.М.	Библиограф	Консультант

Научный руководитель

И.Г.Семенова

Руководитель объекта, темы

(руководитель творческого  
коллектива)



Н.В.Еремеева

## 1.1. Введение.

Проект зон охраны памятников истории и культуры С.Усть-Вымь Коми ССР разработан на основании постановления Совета Министров Коми ССР от 12 декабря 1985 года № 396 и постановления коллегии Министерства культуры РСФСР, Госстроя РСФСР и президиума ЦС ВООПИК № 12 от 19 февраля 1990 года.

Проект разработан в соответствии с законом РСФСР об охране памятников истории и культуры, а также инструкции об организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР, утвержденной Министерством культуры СССР приказом № 33 от 24 января 1986 г.

Проект выполнен на основе натурного исследования, проведенного сотрудниками Госстроя Коми ССР и центра по реставрации деревянной архитектуры г.Москвы.

## 1.2. Краткая историческая справка.

Село Усть-Вымь являлось административным, культурным и религиозным центром. Устье Выми располагалось на великом речном пути из Северной Европы в Северное Зауралье. На одном из холмов на берегу реки Вымь монах ростовского монастыря Стефан, отправившись с проповедью христианства в Коми, построил келью и молитвенный дом. Эти строения положили начало Усть-Выми (80-е годы XIV века). Вскоре Усть-Вымь стала резиденцией христианской епархии, что послужило толчком к развитию строительной техники, архитектуры и ремесел.

В конце XIV – XV вв. Усть-Вымь становится религиозным, политическим и экономическим центром Коми. В результате влияния Московского государства на Северо-Востоке с середины XV века значение центра утрачивается. И в начале XVI века, согласно архивным данным Усть-Вымь представляла собой небольшое поселение, на гордиде находилось три церкви – две монастырские и одна приходская (Собор Архангела Михаила и церковь Николая Чудотворца) и одна приходская "Стефана Великопермского". Затем были построены Благовещенская и "Во имя трех Святителей" церкви в деревянном исполнении. В 1734–1746 годах начинается строительство каменных церквей: Благовещенской, Стефановского храма.

Авторитет села несколько поднялся в результате проведенных в 1797 году реформ в системе низового административного управления, и организовалась Усть-Вымская волость.

В 1861 году в селе появилась начальная церковная школа. Спустя 11 лет открыто земское высшее начальное училище.

В 1903 году открыта участковая больница.

За годы Советской власти утрачено многоценной застройки, разрушена Вознесенская церковь и Благовещенский собор.



Общественный центр современного села включает: торгово-административное здание, клуб, школу, 4-х этажные 16-ти квартирные жилые дома.

В наши дни Усть-Вымь - центр сельсовета и совхоза "Усть-Вымский".

### 1.3. Программа-задание. Состав предварительных работ.

Проект зон охраны памятников истории и культуры села Усть-Вымь Коми ССР должен быть разработан на территории 89,5 га, охватывающей исторически сложившуюся и современную части села.

#### Состав предварительных работ:

- Задание на проектирование (программа-задание).
- Смета-калькуляция на проектные работы.
- Предварительные работы (ознакомление с селом, библиографическим материалом).
- Историко-архивные и библиографические изыскания по селу.
- Составление исторической записки по селу (производится на основании уже опубликованных и вновь выявленных документов, а также натуральных исследований).
- Составление аннотированного списка памятников (состоит из натуральных фотографий объектов и кратких к ним аннотаций. Производится на основании натурального обследования).
- Записка по аннотированному списку памятников. Составляется по памятникам, состоящим на государственной охране.

В предварительные работы входят также командировочные расходы на предварительное обследование территории села, получение и корректура геоподосновы М1 : 2000 для составления историко-архитектурного плана и проекта зон охраны.

Предварительные работы выпускаются в двух томах: предварительные работы и программа-задание - первый том, и второй том - историческая записка с аннотированным списком памятников,

а также натурными и историческими (из архивов) фотографиями.

Натурные обследования заключаются в обследовании территории застройки, определении наилучших мест видимости объектов и панорамных раскрытий, определении типологических особенностей застройки, выявление ценных, характерных для села, и дисгармоничных зданий. Натурное обследование сопровождается фотофиксацией отдельных объектов и панорам застройки и ландшафта.

Раздел натурных исследований проекта завершается выполнением схемы ландшафтного анализа, цель которой – определить градостроительные ценности села и особенности его ландшафта. Ландшафтный анализ дает возможность установить критерии охраны историко-культурных ценностей села, чтобы установить режимы нового строительства, реконструкции и регенерации исторической его части.

В состав натурных исследований входит "Историко-архитектурный план", обобщающий все историко-архитектурные исследования. Историко-архитектурный опорный план наряду с проектом зон охраны входит в состав утверждаемой документации и служит в последующем главным опорным документом при проведении любых строительных работ.

Историко-архитектурный опорный план выполняется в двух экземплярах: один экземпляр на геоподоснове, на ватмане с окраской и отмывкой, второй экземпляр – на кальке, с которой изготавливаются светокопии, направляемые заказчику сразу после завершения этого чертежа. (В соответствии с графиком работ).

Проектная часть работы заключается в составлении чертежа охранной зон, зон регулирования застройки и охраны ландшафта, и пояснительной записки.

Чертеж выполняется в том же масштабе и в тех же границах, что и историко-архитектурный опорный план. Чертеж зон охраны памятников также является утвержденным документом и изготавливается в двух экземплярах: на ватмане и на кальке.

Пояснительная записка сопровождается фотографиями со всех чертежей, как основных, так и дополнительных, поясняющих выбор проектного решения.

#### 1.4. Отчет о предварительном обследовании территории.

Предварительное обследование территории с.Усть-Вымь заключалось в исследовании и фиксации на подоснову объемной планировочной и пространственной структуры. Основная задача - выявление градостроительного историко-архитектурного наследия и определение территории для исследования.

На первом этапе предварительных работ было установлено, что характерной чертой организации пространства старой части с.Усть-Вымь является свободное живописное взаиморасположение жилых домов. Особенностью архитектуры жилых домов является строгость, функциональная оправданность каждой архитектурной детали. Ряд жилых домов четко фиксируют типичные приемы планировки. Большую значимость и ценность села Усть-Вымь как историко-архитектурного памятника определяют сохранившиеся церкви 18 века: церковь Михаила Архангела (1786 г.) и церковь Стефана Пермского (1755 г.). Об утраченных элементах планировки, постройках жилых домов, соборах, хозяйственных и торговых сооружений информация получена из архивных документов.

Проведены архитектурные обмеры всех жилых домов в Заручейной части села. С помощью сотрудников краеведческого музея, Коми филиала Академии наук собрана максимальная информация по истории села, необходимая для дальнейшего проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЯ

## 1.5. СПИСОК

памятников истории и культуры Усть-Вымь, рекомендуемых к постановке на госохрану.

№ пп	Наименование памятника	Датировка	Автор, архитектор, скульптор, материал	Категория охраны	Доку- мент о принятии на госохрану	Балансовая принад- лежность	Современное использование
1.	Церковь Михаила Архангела	1795 г.	-	-	-	Усть-Вымский сельсовет	музей
2.	Часовня Введения во храм	XIX в.	дерево	-	-	Усть-Вымский сельсовет	музей
3.	Комплекс зданий волостной больницы	нач. XX в.	дерево	-	-	Центральная районная больница	диспансер амбулатория
4.	Дом купца Камбалова	II пол. XIX в.	дерево	-	-	совхоз "Усть-Вымский"	жилье
5.	Комплекс памятников деревянного зодчества	II пол. XIX в. - нач. XX в.	-	-	-	личное владение	жилье

### 1.6. Список использованной литературы.

1. Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР (приложение к приказу Минкультуры СССР от 24.01.86 г. № 33).
2. Методические указания об использовании памятников истории и культуры как градоформирующих факторов при разработке генеральных планов и проектов детальной планировки.
3. Тентюкова Ф. . Из прошлого Коми края (материалы к своду памятников). Коми кн.изд., Сыктывкар, 1976 г.
4. Гагарин Ю.В. Усть-Вымь. Сыктывкар, Коми кн.изд.1980г.
5. Жеребцов Л.Н. Крестьянское жилище в Коми АССР. Сыктывкар, Коми кн. изд., 1971 г.
6. Ишляевский В.И., Тиц А.А., Ушаков Ю.С. История русской архитектуры. М., Стройиздат, 1984 г.
7. Маковецкий И.В. Архитектура русского народного жилища, М., 1962 г.
8. Ушаков Ю.С. Ансамбль в народном зодчестве русского Севера. М., 1982 г.
9. Ополовников А.В. Русское деревянное зодчество. Москва, "Искусство", 1986 г.
10. Реставрационные нормативы. Методические рекомендации. Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест Минкультуры РСФСР, Объединения "Росреставрация", М., 1989 г.



11. Экспедиционное обследование Усть-Вымского района Коми ССР. научный отчет. Проектный институт "Следпроектреставрация". Руководитель - И.Г.Семенова.

12. Очерки по истории Коми АССР. Т.1. Сыктывкар, Коми кн.изд., 1955 г. Село Усть-Вымь, стр.62, 63.

13. Документы по истории Коми /из рукописной книги Усть-Вымской Благовещенской церкви, переписанные П.Дорониным./ Историко-филологический сборник, вып.4, стр.241-271, 1958 г.

14. Лебедев В. . Усть-Вымь. -"Вологодские епарх. ведомости", 1908 г., № 20, 21. /музей/

15. Михайлов М.И. Достопримечательности Усть-Выма.- Вологодские губ. ведомости, 1851, № 17, 44.

16. Михайлов М.И. Усть-Вымь. - Вологодские губ.ведомости, 1850 г., № 1-52.

17. Усть-Вымский Яренский летописец. - Вологодский иллюстрированный календарь, 1894 г., Вологда,стр.36-37. /музей/.

18. Бессонов. Поездка по Вологодской губернии к нефтяным её богатствам на реку Ухту. СПб, 1908 г.  
Усть-Вымь, стр.58-61.

19. Лепехин И. Дневные записки путешествия. Ч.Ш.СПб, 1780 г. Усть-Вымь, стр.276-277. /музей/.

20. Лыткин Г.С. Зырянский край при епископах пермских и зырянский язык. СПб, 1889 г.  
Усть-Вымь, стр.47-50.

21. Лашук Л. Русское старожильческое население на Выми.- Изв. Коми филиала Всесоюзного географ. общества, вып.4, 1957г. стр.119-125.

22. Лыткин В. Языковой состав населения Нижней Вычегды В конце XIX века. - Коми му, 1924 г., № 1-2, стр.55-57.

23. Сидоров А. О древнем центре Коми края на Выми и связи с его районами. - Югд туй, 1926 г., 17 марта. /музей/.

24. Яковлев Н. Село Усть-Вымь. /Районные центры нашей республики/. За новый Север, 1940 в., 16 апреля.

25. Епифаний Премудрый. "Житие святого Стефана-епископа Пермского. /музей/.

26. А.Красов. "Святой Стефан-епископ Пермский, просветитель зырян и его преемники". СПб., 1900 г. /музей/.

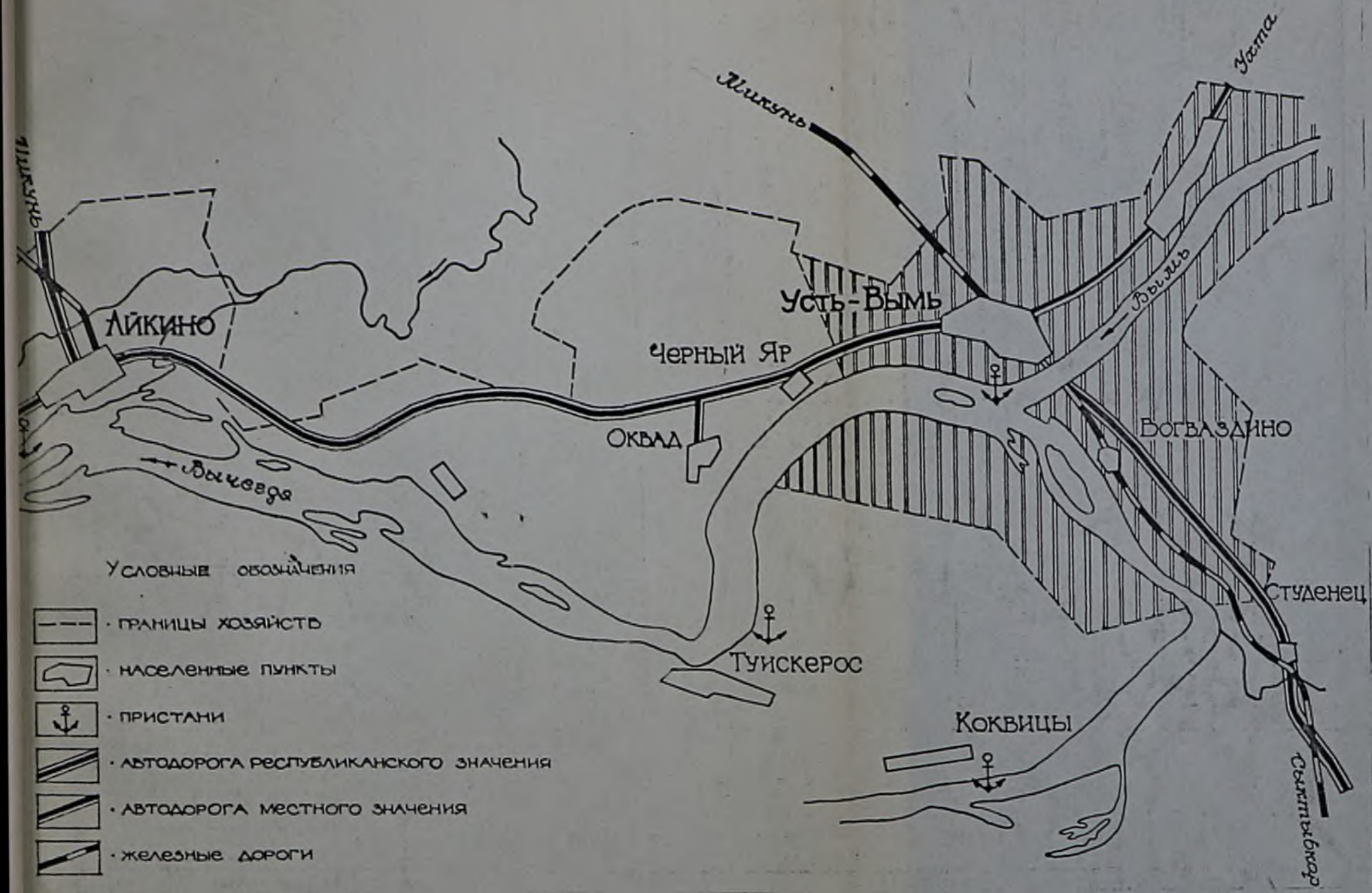
27. И.С.Дьяконов. Современное состояние с.Усть-Вымь. Этнографическо-статистический очерк. 1924 г. /музей/.

28. Отчет научной экспедиции в Усть-Вымском районе. 1924 г. /музей/.

29. С.В.Бахрушин. Очерки по истории коми народа до XIXв. /рукопись в музее/.

30. Орфинский В. Села Карелии. Уроки народного зодчества. Архитектура СССР. № 9, 1982 г.

31. Бубнов Е.Н. Русское деревянное зодчество Урала. М., Стройиздат, 1988 г.



ЦАЧ ТЕХОД	ЗАБОЕВ В.В.	ПРОЕКТ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			НИ	1	6
ПРОЕКТИР	ЕРЕМЕЕВА И.	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «КОМИАГРОПРОМПРОЕКТ» Г. СЫКТЫВКАР		