

## СПИСОК ФОТОИЛЛЮСТРАЦИЙ

- 1 УХТА ЛАНДШАФТНЫЙ И АРХИТЕКТУРНО - ПРОСТРАНСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ
- 2 УХТА ИСТОРИКО - ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН
- 3А ИСТОРИКО - АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА
- 3Б ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ КУЛЬТУРЫ АРХИТЕКТУРЫ И ЛАНДШАФТА ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА
- 4 УХТА ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ И ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- 5 УХТА ГОРОД В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ ЗОНЫ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ОКРЕСТНОСТЕЙ ГОРОДА

# УХТА

## ЛАНДШАФТНЫЙ И АРХИТЕКТУРНО- ПРОСТРАНСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ

МАСШТАБ 1:10000



- ВНЕГРОДСКОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- ПОЯСНАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- КВАРТАЛЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ
- КВАРТАЛЫ СМЕШАННОЙ ЗАСТРОЙКИ
- СОВРЕМЕННАЯ ЗАСТРОЙКА
- ПРОМТЕРРИТОРИИ
- ИСТОРИЧЕСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ

- ОСНОВНЫЕ ЛАНДШАФТНЫЕ ДОМИНАНТЫ И ТОЧКИ ОБЗОРА
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ КАДЫВЫ
- ОСНОВНЫЕ ГРАДИСТРОИТЕЛЬНЫЕ УЗЛЫ
- 1 АЭРОПОРТ
- 2 Ж/Д ВОКЗАЛ
- 3 АВТОВОЗЛАМ
- ОСНОВНЫЕ МЕЖГОРОДСКИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

- 1 - ПЕРВОМАЙСКАЯ ПЛОЩАДЬ, ЗДАНИЕ ГОРОДСКОГО СОВЕТА (1952-53) РЕКОНСТРУКЦИЯ (1979-80)
- 2 - АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ УЛИЦЫ МИРА
- 3 - ЗАСТРОЙКА ЧИБЬЮСКОЙ УЛИЦЫ И ПОЙМЫ РУЧЬЯ ЧИБЬЮ
- 4 - ЖИЛАЯ ДОМА (1937-38 ГГ) НА ПЕРВОМАЙСКОЙ УЛИЦЕ
- 5 - МУЗЕЙ ГАЗА И НЕФТИ (1936 ГОДА ПОСТРОЙКИ)
- 6 - БЫВШАЯ ТЕАТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ



ПАНОРАМА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА

«УХТИНСКИЙ ПЛАЦДАРМ» - МЕСТО ОСНОВАНИЯ ГОРОДА



ПАНОРАМА ГОРОДА С ДРОГИ НА ВОДНЫЙ

ВИД ИЗ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НА НОВУЮ

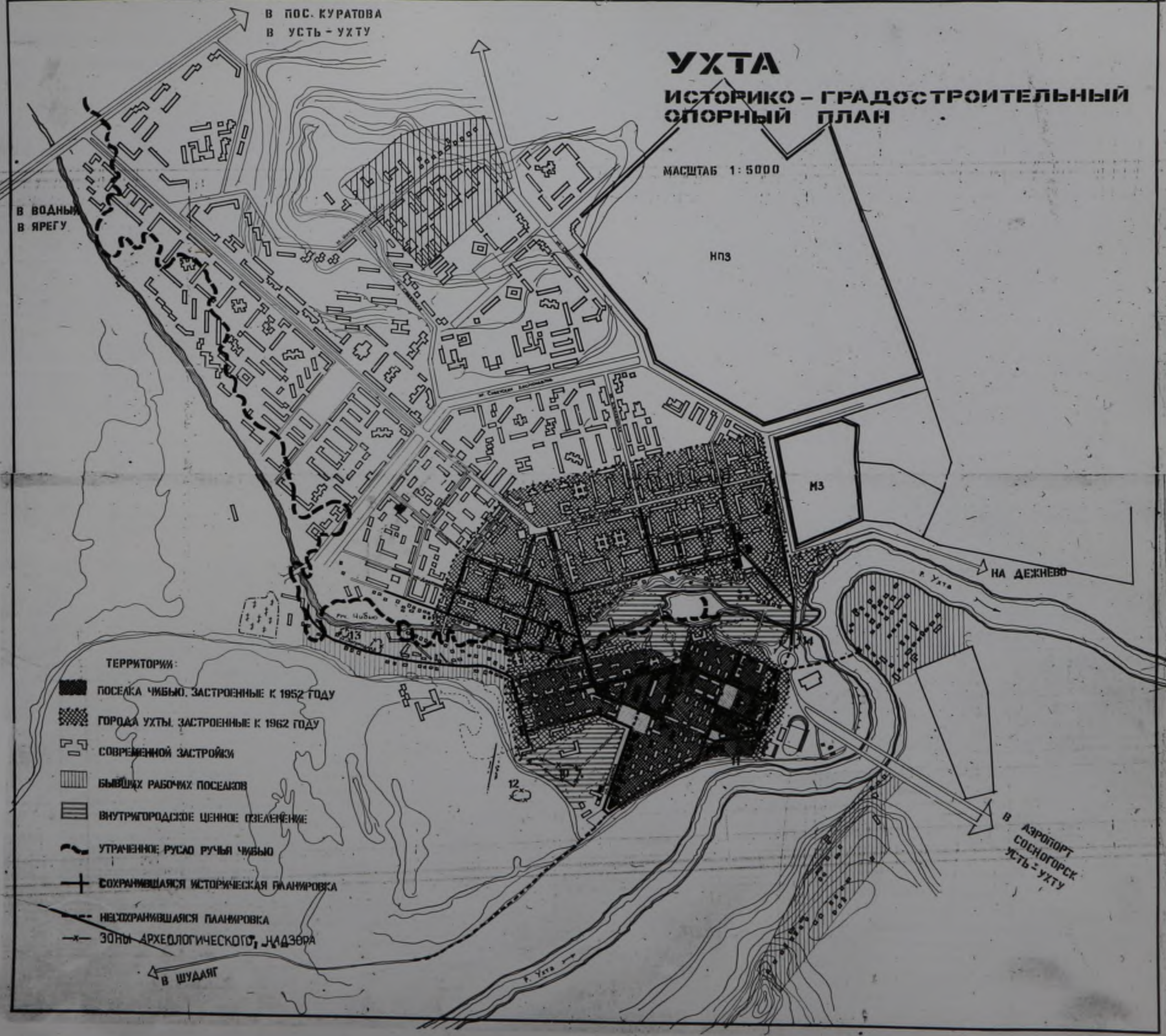


ПРОМПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА



ПАНОРАМА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НОВОЙ УХТЫ





В ПОС. КУРАТОВА  
В УСТЬ-УХТУ

# УХТА

## ИСТОРИКО - ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СПОРНЫЙ ПЛАН

МАСШТАБ 1:5000

В ВОДНЫЙ  
В ЯРЕГУ










НПЗ

МЗ

НА ДЕЖНЕВО

В АЭРОПОРТ  
СОСНОГОРСК  
УСТЬ-УХТУ

**ТЕРРИТОРИИ:**

-  ПОСЕЛКА ЧИБЬЮ, ЗАСТРОЕННЫЕ К 1952 ГОДУ
-  ГОРОДА УХТЫ, ЗАСТРОЕННЫЕ К 1962 ГОДУ
-  СОВРЕМЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
-  БЫВШИХ РАБОЧИХ ПОСЕЛКОВ
-  ВНУТРИГОРОДСКОЕ ЦЕННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
-  УТРАЧЕННОЕ РУСАЛО РУЧЬЯ ЧИБЬЮ
-  СОХРАНЯЮЩАЯСЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ ПЛАНИРОВКА
-  НЕСОХРАНЯЮЩАЯСЯ ПЛАНИРОВКА
-  ЗОНЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАДЗОРА

В ШУДАНГ

# УХТА • ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА

## ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

МАСШТАБ 1:2000

### ПАМЯТНИКИ СОСТОЯЩИЕ НА ГОСОХРАНЕ:

1. МУЗЕЙ НЕФТЬИ И ГАЗА (ДОМ ДЖАЛОЛ 1935 Г.)
2. МУЗЕЙ-КВАРТИРА КРЕМЛЯ А.Я. (ДОМ ДЖАЛОЛ 1935 Г.)
3. ПАМЯТНИК В.И. ЛЕНИНУ 1960 Г.
- 3А. СКУЛЬПТОР А.Г. МАНКЗЕР
- 3Б. ПАМЯТНИК БУШУЕВУ
4. ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ СОСТОЯЩИЕ НА ГОСОХРАНЕ
4. АНСАМБЛЬ УЛ. МИРА 1953-1961 ГГ
5. АРХ. П. МУРЗИН И ЖЕЛЕЗЯКОВИЧЕВ
5. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ 1950-1951 ГГ
6. АНСАМБЛЬ ВЫВШЕЙ ТЕАТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ 1949-1953 ГГ
7. ЗДАНИЕ ВЫВШЕГО ТЕАТРА
8. ТЕХНИКУМ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА 1949-1950 ГГ
8. ИНСТИТУТ КОМИТРАДСОПРОЕКТА 1949-1950 ГГ
- 9А. ЗДАНИЕ РАЙИСТОЛСКОМА

- ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ СОСТОЯЩИЕ НА ГОСОХРАНЕ
- ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И АРХИТЕКТУРЫ СОСТОЯЩИЕ НА УЧЕТЕ
- ЦЕННАЯ ЗАСТРОЙКА ПРЕДЛАГАЕМАЯ К ПОСТАВКЕ НА УЧЕТ
- СРЕДВАЯ ЗАСТРОЙКА ПРЕДЛАГАЕМАЯ К ВОССТАНОВЛЕНИЮ
- ИСТОРИЧЕСКАЯ СРЕДВАЯ ЗАСТРОЙКА
- СОВРЕМЕННАЯ НЕЙТРАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА
- ЗАСТРОЙКА ПОДЛЕЖАЩАЯ НЕЙТРАЛИЗАЦИИ
- ДИССОНИРУЮЩАЯ С ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДОЙ ЗАСТРОЙКА
- СООРУЖЕНИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ВЫНОСУ ИЗ ЦЕНТРА
- ПАМЯТНИКИ МОНОМЕНТАЛЬНОГО ИСКУССТВА СОСТОЯЩИЕ НА ГОСОХРАНЕ

### ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ, КУЛЬТУРЫ, АРХИТЕКТУРЫ И ЛАНДШАФТА

### ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ:

10. УХТИНСКАЯ СТОЯНКА
11. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ УХТА I
12. СТОЯНКА УХТА II
13. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ УХТА III
14. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ УХТА IV
- ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ
15. МЕСТО ВЫСАДКИ ПЕРВОЙ ЭКСПЕДИЦИИ В 1929 ГОДУ
16. ПЕРВАЯ БУРОВАЯ СКВАЖИНА ПРОМЫШЛЕННОЙ ДОБРЫИ НЕФТИ

- ГРУППОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПАМЯТНИКОВ
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ «А»
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ «Б»
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ «В»
- ЗОНЫ КОМПЛЕКСНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- ОХРАНЯЕМЫЕ ИСТОРИЧЕСКИЕ ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ
- ОХРАНЯЕМЫЙ ПОЙМЕННЫЙ ЛАНДШАФТ
- ЗОНЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАДЗОРА И НАБЛЮДЕНИЯ
- ОХРАНЯЕМЫЙ ГОРОДСКОЙ ЛАНДШАФТ



# УХТА

## ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ, КУЛЬТУРЫ, АРХИТЕКТУРЫ И ЛАНДШАФТА И ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ОХВАЧЕННОЙ ПРОЕКТОМ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ

В ГА	
22.5	ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ
60.0	ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПАМЯТНИКОВ
45.5	ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ "А"
91.0	ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ "Б"
36.0	ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ "Б'"
337	ЗОНЫ КОМПОЗИЦИОННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
15.5	ОХРАНЯЕМЫЕ ИСТОРИЧЕСКИЕ НАСАЖДЕНИЯ
18.0	ОХРАНЯЕМЫЙ ГОРОДСКОЙ ЛАНДШАФТ
92.0	ОХРАНЯЕМЫЙ ПОЙМЕННЫЙ ЛАНДШАФТ

- ГРУППОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПАМЯТНИКОВ
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ "А"
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ "Б"
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ "Б'"
- ЗОНЫ КОМПОЗИЦИОННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- ОХРАНЯЕМЫЙ ГОРОДСКОЙ ЛАНДШАФТ
- ОХРАНЯЕМЫЙ ПОЙМЕННЫЙ ЛАНДШАФТ
- ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ МЕХАНИЧЕСКОГО ЗАВОДА
- ЗОНЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАДЗОРА И НАБЛЮДЕНИЯ
- ОХРАНЯЕМЫЕ ИСТОРИЧЕСКИЕ ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ

### ПРИМЕЧАНИЕ:

ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ НЕОБХОДИМО РАССМАТРИВАТЬ С ПРОЕКТОМ ЗОН ОХРАНЫ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА В МАСШТАБЕ 1:2000 И С ТАБЛИЦЕЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАЦИЙ

# УХТА

ГОРОД В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

ЗОНЫ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ, КУЛЬТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ОКРЕСТНОСТЕЙ ГОРОДА

ОУДАЛЕННЫЕ ЗОНЫ ОХРАНЫ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
МАСШТАБ 1:25000

