

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
ПРИ ГОСУДАРСТВЕ СССР

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ПО РАЗРАБОТКЕ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ И ПРОЕКТОВ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДОВ
ЛЕННИИИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме № 44I-9I "Проект зон охраны
памятников истории, культуры, архитектуры
и ландшафта города Ухты"

/Первый этап /

Санкт-Петербург 1992год.

Министерство
архитектуры, строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
РСФСР

Научно-исследовательский и проектный институт
по разработке генеральных планов и проектов застройки городов
ЛенНИИГрадостроительства

.....

.....


..... Научно-технический отчет

по теме № 44I-9I "Проект зон охраны памятников истории,
культуры, архитектуры и ландшафта города Ухты".

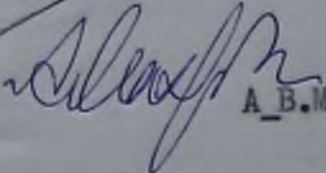
/ Первый этап /

Научный отчет рассмотрен
и одобрен секцией НТС
института
"30" января 1992 года
Протокол № 3

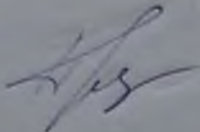
Зам. директора по научной
и проектной работе, канд. арх. -

 С.Д. Митягин

Зав. отделом реконструкции
городов, канд. арх. -

 А.В. Махровская

Руководитель темы,
старший научный сотрудник -

 Л.С. Прасолова

Санкт-Петербург 1992

СОДЕРЖАНИЕ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОТЧЕТА

	стр.
РЕЗЮМЕ	2
КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО Г. УХТЕ	3-6
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ИССЛЕДОВАНИЯ	7-10
ЛИТЕРАТУРА	II

РЕЗЮМЕ

Настоящая научно-исследовательская тема выполняется на основании договора № 441-91 от 18 сентября 1991 года с Научно-производственным центром по охране и использованию памятников истории и культуры Министерства культуры Коми ССР и приложенного к нему задания на разработку проекта зон охраны памятников истории, культуры, архитектуры и ландшафта города Ухты.

Сроки выполнения работы: начало - декабрь 1991 года, окончание - декабрь 1992 года.

Стоимость работы - 35,0 тысяч рублей, в том числе этап 1991 года - 2,0 тыс. рублей.

Работы выполняются в три этапа согласно приложенному к договору календарному плану.

Первый этап работы содержит краткую историческую справку по городу и рабочую программу исследований, составленных на основании первого этапа обследования города и изучения проектных и литературных источников.

Второй этап исследований завершится разработкой историко-градостроительного и историко-архитектурного опорных планов города.

Окончательный этап будет представлен в соответствии с утвержденным заказчиком заданием на разработку проекта.

Методика исследования включает, кроме использования нормативных и методических документов об охране и использовании памятников истории и культуры, изучение архивных материалов, проектной документации, опросов населения и экспертов.

КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО Г.УХТЕ

Возникновение, развитие и процессы преобразования многих населенных пунктов нашей страны отражают достижения и провалы социально-экономической политики характерные для различных периодов истории.

Основание города Ухта связано с одной стороны с широкомасштабным освоением на Севере полезных ископаемых, в том числе богатейших месторождений нефти, с другой стороны как одного из пунктов так называемого "Ухтпечлага" - сталинского института по уничтожению инакомыслия. Что, вполне естественно, наложило отпечаток и на современную систему расселения Ухтинского района и самого города.

В XVIII-XIX веках развитие промышленности в России повлияло на возрастание потребности в нефтепродуктах. Коми край в этом вопросе оказался первопроходцем.

Еще в конце XVI века в Москву была доставлена первая ухтинская нефть, а в 1745 году архангельский рудоискатель Ф.С. Придунов основал на реке Ухта нефтяной промысел. Завод этот просуществовал около 22 лет.

С конца 1860 года началась новая волна нефтеразведки и нефтедобычи. В районе нынешнего поселка Водный/ в 60 км. от современного города/ сохранилась одна из скважин того периода /1868-1873гг/ геологоразведчика М.К.Сидорова. Сейчас на этом месте памятный знак.

В первые годы Советской власти единственным источником нефти являлся Ухтинский регион, но и он был мало изучен и не разведан.

В 1918-1919 гг в Ухту посылаются несколько экспедиций. Одна из нефтяных скважин, открытая еще в 1914 году на территории современного города, в 1920-21гг была расширена, увеличен её

нефтяной промысел.

С августа 1929 года начинается неординарная история основания и развития города Ухты. На крутой берег р. Ухта, там где сейчас механический завод, прибыла геологоразведочная экспедиция снаряженная ОГПУ.

Комплексная геологоразведочная экспедиция / Русанов, Тихоневич, Косолапкин, Андрущенко и др. / во главе с А.С. Сидоровым в короткие сроки до зимы построили небольшой поселок с жилыми домами-бараками, склады, пекарню, баню, магазин, мастерские и назвали этот поселок Чибью, по имени реки впадающей в Ухту. И очень скоро на территории поселка как грибы поднялись многочисленные нефтяные вышки.

Территория ныне занимаемая городом Ухтой расположена в нижнем течении реки Ухта. Её пересекает живописная речка Чибью. С северо-востока, востока и юга город обступают отроги Тиманского края. Климат резко континентальный.

Первоначально застроена была центральная часть между рекой Ухтой и Чибью / ул. Октябрьская, Первомайская, Пушкинская и Губкина /.

В июле 1939 года поселок был назван Ухтой, а в 1943 году ему был дан статус города районного подчинения, а в 1953 - республиканского.

Ухта развивалась как плацдарм индустриального освоения Северо-Востока, как исторически признанный центр нефтяной и газовой промышленности. В начале 30-х годов организовался промысел с промышленным уровнем добычи нефти и был построен нефтеперегонный завод.

До конца 40-х годов это был деревянный город с одно-двухэтажными жилыми домами. От этого периода сохранились участки улиц

Пушкинской и Первомайской.

Во время войны и сразу после неё строится железнодорожный вокзал, горно-нефтяной техникум, 36-квартирные жилые дома на углу улиц Косолопкина и Студенческой в кирпиче и оштукатуренные.

В 1953 году в Московском институте Гипрогор разрабатывается первый генеральный план города архитектором Янсенем.

К этому времени уже построены железная дорога Ухта - Печора, составлена схема районной планировки и генпланы ПДП и ПЗ отдельных населенных пунктов Ухтинской агломерации.

Ко времени разработки генерального плана города это был жилой район состоящий из 13 кварталов различной конфигурации от 07 до 8 га каждый и поселка с индивидуальными домами на левом берегу реки, а на правом берегу Рабочий и Нагорный поселки с индивидуальными домами и рабочими бараками.

По проекту город предлагается развить в северном и северо-западном направлениях в сторону Пионер-горы, а также объединиться с застройкой в районе железно-дорожного вокзала на правом берегу реки.

В пятидесятые годы началось и массовое строительство из кирпича приготовленного из местных пород желтой глины. Формируется застройка улицы Косолопкина, Мира и Октябрьской.

В 60-е годы ухтинцы осваивали и обустроивали Западно-Тебукское нефтяное и Вуктыльское газоконденсатное месторождения. В это же время город растет в северо-западном направлении от реки Чибью. Здесь преобладает типовая микрорайонная застройка поглотившая участки индивидуальной застройки в районе улиц Чибьюской, Юбилейной и Бушуева.

В 1966 году в институте ЛенГипрогор /арх. Розенблит/ был разработан новый генеральный план Ухты.

Отличие этого генерального плана от предыдущего в том, что новый жилой район предлагается разместить в достаточно удаленном от нефтеперерабатывающего комбината месте в пойме реки Ухты в сторону поселка Шудояг. Новый общегородской центр предлагается разместить к западу от исторического на оси улицы Первомайской в новом жилом массиве.

В настоящее время разрабатываются варианты размещения первой очереди строительства в Ленгипрогоре и Комигражданпроекте.

Существует несколько предложений по размещению новой жилой и общественной застройки на правом берегу реки Ухты на склоне холма напротив исторического центра.

Зав. отделом градостроительства городов, кандидат архитектуры
Васильев Г.В.

Руководитель УИИ, старший научный сотрудник отдела Проектирования
Исполнители: Кривонозова А.С., Сивкина Г.В. /Институт градостроительных
ств./, Чель А.В. /ИИИ Министерства культуры Удмуртской Республики/

ЛенНИИГрадостроительства

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

исследований по теме " Проект зон охраны памятников истории, культуры, архитектуры и ландшафта и зоны регулирования застройки города Ухты" ,проводящихся в отделе реконструкции городов.

Зав. отделом реконструкции городов, кандидат архитектуры
Махровская А.В.

Руководитель темы , старший научный сотрудник отдела Прасолова Л
Исполнители: Прасолова Л.С., Онегина Г.В. /ЛенНИИГрадостроительства/, Шиль И.В. /НИЦ министерства культуры Коми республики/

Санкт-Петербург 1992.

СОСТОЯНИЕ ПРОБЛЕМЫ.

Объектом данного историко-архитектурного и градостроительного исследования является планировка и застройка Центральной части старой Ухты, размещающаяся между рекой Ухтой и речкой Чибью, а также территории сохранившихся частично поселков за Речкой Чибью и Ухтой.

Объектами охраны должны стать здания и сооружения, а также целые архитектурные комплексы и градостроительные ансамбли формирующие жилую среду города, отражающие все периоды становления и развития города, а также места на территории города и его ближайших пригородов связанные с открытиями новых месторождений и сталинскими репрессиями в отношении человеческой личности.

От первого этапа города сохранилась застройка улицы Пушкина/ деревянные двухэтажные жилые дома/. Превращен в музей последний барак в котором жили ссыльные, в хорошем состоянии градостроительный ансамбль на улице Мира спроектированный архитекторами Н.П. Жижимоновым и П.К. Мураиным.

Постановка двух высотных проектных зданий на городской площади перед входом в детский парк нарушила сложившуюся и существовавшую до этого времени очень уютную и масштабную жилую среду.

В городе опасная экологическая ситуация из-за близости промышленных предприятий в том числе нефтеперерабатывающего комбината. Сложная транспортная ситуация в исторической центральной части города через которую следуют транзитные потоки на аэропорт, железнодорожный вокзал и в поселки на правом берегу реки.

Все эти проблемы в той или иной степени будут учтены при разработке проекта зон охраны памятников и регулирования застройки города Ухты.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИССЛЕДОВАНИЯ:

ЦЕЛЬЮ данного исследования является разработка историко-градостроительного и историко-архитектурного опорных планов и проекта зон охраны памятников и зон регулирования застройки города Ухты, учитывающих требования Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и составленных на основании существующих методик и инструкций.

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ исследования:

- изучение исторического процесса формирования поселения;
- анализ современного состояния исторической среды поселения и её отдельных объектов;
- оценка окружающего ландшафта и архитектурно-пространственной среды ;
- определение методов и форм охраны памятников архитектуры , истории и градостроительства.

ОБЪЕКТ ИССЛЕДОВАНИЯ

Город в системе расселения, планировочная структура поселения, планировка и застройка исторического ядра города, а также отдельные здания и сооружения и памятные места имеющие архитектурно-историческую ценность и подлежащие различным формам охраны

МЕТОДИКА ИССЛЕДОВАНИЯ

- изучение архивных материалов и проектной документации;
- натурное обследование, фото и графофиксация поселения и его отдельных объектов, зданий и сооружений;
- анализ и обобщение всех исходных материалов;
-

- проведение опроса населения и интервью специалистов различных областей деятельности, с целью выявить их отношение к объектам охраны;
- составление графоаналитических схем и таблиц, построение зон охраны и зон регулирования застройки города Ухта.

СОДЕРЖАНИЕ РАБОТЫ

Данное исследование будет выполняться в течение 1992 года в три этапа /смотри календарный план приложенный к договору/.

I этап-составление рабочей программы и краткого исторического очерка.

II этап- включает разработку историко-градостроительного и историко-архитектурного опорных планов.

III этап-завершающий -разработка проекта зон охраны и зон регулирования застройки города. Составление научного отчета и пояснительной записки к проекту, а также основных положений проекта.

Графическая часть будет содержать следующие чертежи и схемы:

1. Схему исторического развития пространственно-планировочной структуры поселения.
2. Характеристика природного и культурного ландшафта города.
3. Историко-градостроительный опорный план /в цвете/ М 1:5000
4. Историко-архитектурный опорный план /в цвете/ М 1:2000
5. Схема-проект зон охраны памятников и зон регулирования застройки города Ухты /в цвете / М 1:5000 и 1:2000
6. Приложение: фотоальбом с натурными снимками отдельных зданий и сооружений.

/Состав проекта и его содержание может быть уточнено в процессе работы и по согласованию с заказчиком./

ЛИТЕРАТУРА

В. Круковский, А. Болдырев. Ухта. Коми кн. изд-во. Сыктывкар. 1973.

А. Н. Козулин. Г. . . . История застройки Ухты // Вестник культуры
Коми ССР. №4. 1991.

А. Н. Козулин. К вопросу о Печерской экспедиции // Первая Коми
республиканская научно-практическая конференция по историческому
краеведению. Сыктывкар. 1988.

А. Н. Козулин. Первый российский нефтяной промысел на р. Ухте
/ ХУШв. // Первая Коми республиканская научно-практическая
конференция по историческому краеведению. Сыктывкар. 1988.