



**Управление Республики Коми  
по охране объектов культурного наследия**

**Коми Республикаса культура  
озырлун объектъяс видзöмön веськöдланін**

**ПРИКАЗ**

№ 19 - ОД

«02» марта 2017 г.

г. Сыктывкар

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая уездная земская больница в г. Сыктывкаре», расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 11, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

На основании статьи 47.6. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 г. № 1887 «О реализации положений статьи 47.6. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения об Управлении Республики Коми по охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 08.12.2015 г. № 499,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая уездная земская больница в г. Сыктывкаре» (уточненное наименование – «Больница уездная земская»), расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 11, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по охране объектов культурного наследия:

2.1. Направить копию настоящего приказа с утвержденным охранным обязательством собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином гос-

ударственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления – начальника отдела по охране объектов культурного наследия С.Е. Павлюшина.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Управления

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'М.Л. Андреева', written in a cursive style.

М.Л. Андреева

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Управления Республики Коми  
по охране объектов культурного наследия  
от «02» марта 2017 г. № 19-од  
(приложение)

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Бывшая уездная земская больница в г. Сыктывкаре**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии  
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

**Больница уездная земская**

(уточненное наименование объекта культурного наследия)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1	1	1	5	1	0	2	1	5	1	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ  
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

**«Бывшая уездная земская больница в г. Сыктывкаре»  
(уточненное наименование – «Больница уездная земская»)**

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1910 - 1916 гг., 1951 г. (достройка 2 этажа)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

**Постановление Совета Министров  
Коми АССР № 131**

от «30» марта 1971 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

**Республика Коми**

(Субъект Российской Федерации)

**г. Сыктывкар**

(населенный пункт)

улица **Бабушкина** д. **11** корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Министерства культуры Республики Коми 15.07.2014 г. № 349-од «Об утверждении границ территории и правового режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая уездная земская больница в г. Сыктывкаре» (уточненное наименование: «Больница уездная земская»), расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 11»

## **1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

### **1.1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия**

Граница территории объекта культурного наследия в северной части проходит по границе землеотвода с землями населенного пункта (ул. Бабушкина) в западном-юго-западном направлении до точки 2 (точки 1 – 2);

далее от точки 2 на юго-юго-восток по границе соседнего землепользования (Национального банка Республики Коми ЦБ России по ул. Ленина, 45) до точки 3 (точки 2 - 3);

далее от точки 3 на восток-юго-восток по границе землеотвода с землями населенного пункта до точки 4 (точки 3 - 4);

далее от точки 4 на восток-северо-восток в границах землеотвода учебного здания филиала в г. Сыктывкаре Кировской государственной медицинской академии по ул. Бабушкина, 11 до точки 5 (точки 4 - 5);

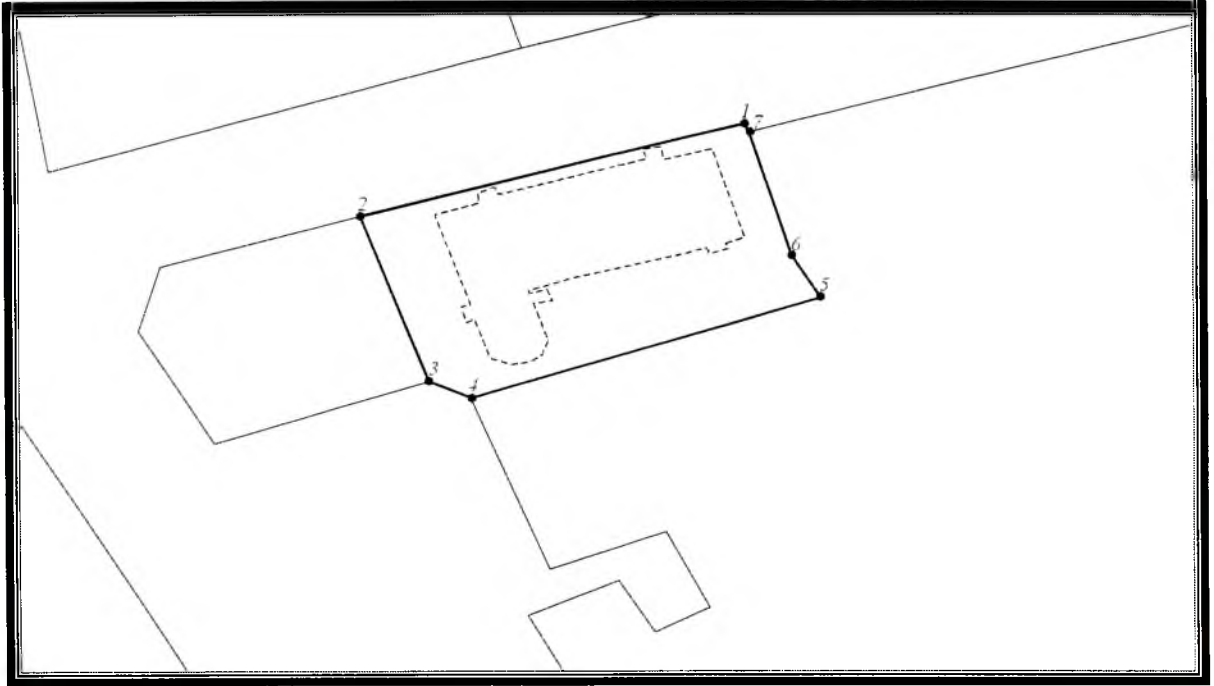
далее от точки 5 на северо-северо-запад по границе соседнего землепользования (жилого дома по ул. Советская, 16) до точки 7 (точки 5 – 7);

далее от точки 7 на северо-северо-запад по границе землеотвода с землями населенного пункта (ул. Бабушкина) до точки 1 (точки 7 - 1)

### **1.2. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в МСК Сыктывкарская:**

№ точки	X	Y
1	15382.29	14329.52
2	15363.80	14266.70
3	15329.90	14278.00
4	15326.42	14284.73
5	15347.53	14342.26
6	15355.15	14337.62
7	15380.63	14330.01
1	15382.29	14329.52

### **1.3. Схема границ территории объекта культурного наследия**



## **2. Режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия**

### **В границах территории объекта культурного наследия:**

#### **1. запрещается:**

1.1 проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и работ по ремонту примыкающей к нему со двора переходной поздней пристройки, соединяющей памятник и задний поздний корпус здания;

1.2. использование дворовой территории памятника под складирование материалов, за исключением материалов, необходимых при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и для проведения работ по ремонту переходной пристройки;

1.3. размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов рекламного характера, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия;

1.4. прокладка надземным способом, а также на фасадах здания инженерных коммуникаций.

#### **2. Разрешается:**

2.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление объекта культурного наследия для современного использования) в соответствии и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, проведение работ по ремонту переходной пристройки;

2.2. хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

2.3. проведение работ по благоустройству и озеленению объекта культурного наследия;

2.4. модернизация инженерных сетей;

2.5. проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия и примыкающей к нему со двора пристройки;

2.6. установка ограды, не нарушающей историческую среду.

## **8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:**

**Предмет охраны утвержден приказом Министерства культуры Республики Коми от 02.02.2015 г. № 25-од.**

К особенностям, составляющим предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая уездная земская больница в г. Сыктывкаре» (уточненное наименование – «Больница уездная земская»), расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 11, и подлежащим обязательному сохранению, относятся:

1. Габариты исторической Г-образной части здания (1910-1916 и 1951 г.) по существующему плану и высоте.

2. Конструкция и материал несущих наружных и внутренних стен (кладка из красного кирпича на известковом растворе).

3. Конструкция крыши и исторический материал кровли (листовое железо).

4. Конструкция и материал лестниц парадного фасада: бетонные лестницы с входами, перпендикулярными фасаду.

5. Архитектурное решение и центрально-осевая композиция главного фасада по улице Бабушкина в шестнадцать световых осей, основой которых является выделение из плоскости фасада восьмиконного ризалита с завершением в виде треугольного фронтона, архитектурное решение и композиция исторических боковых фасадов головной части здания, а также исторического дворового крыла здания, развивающегося вглубь квартала и завершающегося гранеными операционными «фонарями» (выступом с тремя широкими световыми проемами), создающих его архитектурный и исторический облик.

6. Декоративное оформление парадного фасада здания:

- членение центрального фасада по вертикали пятигранными пилястрами-полуколоннами, по горизонтали – междуэтажным (некогда бывшим завершающим) карнизом, опирающимся на аркатурный подкарнизный фриз;

- многообломный лепной венчающий карниз, опирающийся на модульоны сложной формы - «сухарики», поддерживаемые крупными каннелированными вертикальными волотообразными консолями, опирающимися, в свою очередь, на широкий, сложной формы, подкарнизный фриз;

- выделение цокольной части здания карнизом в виде кирпичного валика и ее оформление в местах опирания полуколонн декоративными нишами с ромбовидной кирпичной кладкой заглубленном поле ниши; украшение цокольной части здания, соответствующей световым проемам фасада вертикальным поребриком, обрамленным кирпичными наличниками.

7. Месторасположение, габариты и форма оконных проемов.

8. Декоративные элементы окон, над- и подоконного поля стен:

- оформление окон нижнего этажа каменными наличниками из фигурного кирпича;
- опирание бетонных подоконных досок нижнего этажа на городчатый фриз;
- украшение надоконного поля нижнего этажа кирпичными зубчатыми сандриками с розеткой по центру (на центральном ризалите) или замковым камнем (на боковых крыльях);
- декорирование подоконного пространства перспективными шестигранными нишами,
- оформление окон верхнего этажа рамными кирпичными наличниками;
- исторический рисунок переплета оконных рам.

9. Месторасположение, габариты и форма дверных проемов.

10. Оформление дверных проемов главного фасада «зубчатыми» наличниками, обработанными под «руст».

11. Форма и декоративное оформление дверных полотен парадного фасада: двустворчатые филенчатые остекленные двери с лучковой фрамугой в завершении, украшение нижней половины дверных полотен накладной рельефной резьбой в виде розеток подромбовидной формы, зубчиков, веревочки, трапециевидных рамок, обрамляющих филенки, карнизов.

12. Оформление боковых фасадов головной части здания:

- декоративное завершение стен, аналогичное парадному фасаду;
- горизонтальное междуэтажное членение в виде городчатого подкарнизного фриза;
- вертикальное членение плоскости стен – в виде рамочных пилястр;
- оформление подоконных полей нижнего этажа рамками из напуска кирпичной кладки.

13. Декоративное оформление исторической дворовой пристройки:

- городчатые подкарнизные фризы венчающего и междуэтажного карнизов;
- вертикальное членение плоскости стен – в виде рамочных пилястр, на углах - огибающих;
- оформление окон нижнего этажа рустованными наличниками, верхнего – рамочными наличниками;
- оформление подоконных полей нижнего этажа аналогично фасадам нижнего этажа боковых фасадов головного здания.

14. Колерное решение основного поля стен и декоративных элементов (красный нештукатуренный кирпич), наличников окон парадного фасада и наличников второго этажа боковых фасадов основного здания (белый), оконных рам (белый) и дверей (коричнево-красный).

15. Историческая коридорная планировка здания.

16. Расположение, форма и материал междуэтажных лестниц начала 1950-х гг.: железобетонные поворотные трехмаршевые лестницы.

17. Чугунное ограждение лестничных перил.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: **2 изображения**  
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

**Зона регулирования застройки «Б». Зоны охраны установлены Постановлением Совета Министров Коми ССР от 24.09.1991 г. № 365 «Об утверждении охранных зон памятников истории и культуры г. Сыктывкара»**

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;



3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

**Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.**

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

**Управлением Республики Коми по охране объектов культурного наследия**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

**Управление Республики Коми по охране объектов культурного наследия**

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия.

В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;  
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;  
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло): под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

#### **Управление Республики Коми по охране объектов культурного наследия**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

**Управлением Республики Коми по охране объектов культурного наследия**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного

назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия в дни работы учреждения для посетителей в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

## **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы: Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упо-

минанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

**25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:**

25.1. В целях обеспечения инвалидов возможностью получения доступа к объектам культурного наследия собственником (пользователем) объекта культурного наследия должны приниматься меры по обеспечению доступности для инвалидов объектов культурного наследия наравне с другими лицами (пункт 2 Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерством культуры Российской Федерации от 20 ноября 2015 г. (далее – Порядок).

В соответствии с п. 3 Порядка объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы Порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Федеральным Законом № 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности объекта культурного наследия, привести к изменению особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация Интернет-ресурса для слабовидящих.

25.2. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного

наследия, его территории по согласованию с Управлением Республики Коми по охране объектов культурного наследия.

25.3. Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

25.4. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

25.5. Исполнять требования предписаний Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

25.6. В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

25.7. Безвозмездно предоставлять должностным лицам Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия все материалы по обмеру объекта культурного наследия, а также научно-проектную документацию и материалы по обследованию и фотофиксации.

25.8. Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

25.9. Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия о назначении проверки, либо задания Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия обеспечивать доступ должностных лиц Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

25.10. Направлять в Управление Республики Коми по охране объектов культурного наследия ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

**Фотографические изображения  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Бывшая уездная земская больница в г. Сыктывкар»  
(уточненное наименование – «Больница уездная земская»),  
расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 11**

Фото 1. Общий вид памятника



Фото 2. Правый боковой фасад здания

